

# LIYAKAT İŞİ YALAN OLDU

AK Partiye geçen Belediye Başkanvekili Özlem Vural Gürzel yönetimindeki Beykoz Belediyesi hakkında gündeme gelen "istisnai kadro" iddiaları ilçede tartışma yaratırken, kamuoyunda belediye yönetimine yönelik eleştirilerin dozu arttı. Özellikle memur atamalarında

liyakat ilkesinin zedelendiği yönündeki iddialar, vatandaşlar arasında da tartışma konusu oldu. KPSS'ye hazırlanarak yıllarca atanmayı bekleyen binlerce gencin bulunduğu bir dönemde, siyasi bağlantılarla gerçekleştirildiği öne sürülen atamaların kamu vicdanını rahatsız ettiği ifade ediliyor.



# BİRAZ VİCDAN BE KARDEŞİM!

CHP Grup Başkanvekili Murat Emir, tutuklu Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hakan Bahçetepe hakkında hazırlanan iddianameye ilişkin olarak, "Biraz vicdan be kardeşim. Belediye

başkanımız, imkansız bir takvim ve çökmüş dijital verilerle tutuklanacak... Bu dosya hukukun değil, asimetrik bir siyasi operasyonun konusudur. Hakan Bahçetepe derhal serbest bırakılmalıdır. Bunun lamı, cimi yoktur, ertelemesi söz konusu olmamalıdır" dedi. | SAYFA 9

Gerçeklerden HABERDAR Olun

www.damgagazetesi.com

# DAMGA

GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

YIL: 22 SAYI: 6804 FİYAT: 7 TL

18 MAYIS 2026 PAZARTESİ

# SEVCAN EVLENİYOR

Sevcan Orhan ile Buce Belediye Başkanı Görkem Duman arasındaki ilişki magazin gündeminde konuşulmaya devam ediyor. Bir süredir birlikte olan çiftin evlilik hazırlığında olduğu öğrenildi. Sevcan Orhan ilişkilerinin güzel şekilde ilerlediğini söyledi. | SAYFA 2



# GENÇLİĞİN HIÇBİR EYVAHI OLMAYACAK

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Türkiye Cumhuriyeti'nin her bir gencinin değerli olduğunu vurguladı. Erdoğan, "Anne babalar çok çile çekti, çok acı çekti. Yeni dönemde gençliğin eyvahi olmadığı gibi kimseye eyvallahı da olmayacak. Hangi bölgeden, hangi

kökenden olursa olsun, Türkiye Cumhuriyeti'nin her bir genci bizim için aynı değerlidir, aynı önemdedir, başımızın tacıdır. Her bir gencimiz, aileleriyle birlikte bu ülkeyi yaşatan ocağın en gurur meşalesi, birlik bahçemizin en güzel fidanıdır" ifadelerini kullandı. | SAYFA 7

# AMBARLI KADERİNE TERK EDİLMİŞ GİBİ!



## AMBARLI'NIN SUÇU NE?

Mahalle sakinleri özellikle olası İstanbul depremi öncesinde riskli yapıların yenilenmesi gerektiğini vurgularken, "Çevremizdeki mahallelerde dönüşüm başladı, bizim sokaklarımız ise yıllardır kaderine terk edildi" diyerek tepki gösterdi.

Avcalar'ın en eski yerleşim bölgelerinden biri olan Ambarlı Mahallesi sakinleri, yıllardır çözülmemeyen tapu, imar ve kentsel dönüşüm sorunlarına tepki gösterdi. Özellikle hisseli tapulu yapılar, yenilenemeyen binalar ve bir türlü ilerlemeyen dönüşüm süreçleri nedeniyle vatandaşlar sosyal medya üzerinden belediyeye çağrıda bulundu

## AMBARLI KÖYÜÇÜ'NDEKİ BİNALAR ADETA DÖKÜLÜYOR

Mahalle sakinleri, çevrede birçok bölgenin dönüşümüne girdiğini ancak Ambarlı Köyüçü bölgesinin yıllardır bekletildiğini ifade ediyor. Vatandaşlar, deprem riski taşıyan eski yapıların artık dayanılmaz hale geldiğini belirterek "Her seferinde aynı sözler veriliyor ama ortada somut bir adım yok" diyerek isyan etti. Mahalle sakini Yeliz Yılmaz

Kıran, yıllardır çözüm beklemediklerini belirterek şu ifadeleri kullandı: "Ambarlı Köyüçü'nde binalar dökülüyor. Her yer imar yenilemeye girdi, biz 10 senedir bekliyoruz. Belediyeye gidiyoruz, sürekli 'proje aşamasında' deniliyor. Güçlendirme yapalım diyorlar, 'az kaldı' deniliyor. Ama ortada hiçbir gelişme yok. Yeter artık."

## EVLERİMİZİ SATAMIYORUZ KENTSEL DÖNÜŞÜME SOKAMIYORUZ

Bir başka vatandaş Nurcan Balaban ise hisseli tapu sorunlarının insanları çıkmaza sürüklediğini belirterek, "Evlerimizi satamıyoruz, dönüşümüne sokamıyoruz. Kaçak kat, proje hatası deniliyor ama yıllardır bu binalara elektrik, su, doğalgaz verilmiş. O zaman bu sorun sadece vatandaşın sorunu değil" sözleriyle

tepkini gösterdi. Servet Ergün de Avcalar genelinde benzer sıkıntıların yaşandığını ifade ederek belediye yönetimine şu soruları yöneltti: "Belediye meclisi, meclis üyeleri bu sorunları biliyor mu? Halkın yaşadığı sıkıntılar neden yerinde görülüyor? İnsanlar sesini duyurmak için illa sosyal medyadan mı isyan etmek zorunda?"



# BU İKTİDAR FAKİR OLANI SEVMİYOR!

Bahçesir'de konuşan CHP Lideri Özgür Özel, iktidara yüklendi. Özel, "Gittiğim her yerde millete soruyorum. 'Erdoğan sizi seviyor mu?' diyorlar. 'Yok...' diyorlar. Sevmez tabii. Bu iktidar fakir olanı sevmiyor yani bizi sevmiyor. Fakire, yoksula yaşamayı hak ola-

rak görmüyor. Emekliyi yokluğa mahkum ediyorlar. Asgari ücretliyi sürünmeye mahkum ediyorlar. Milleti bitirdiler. Kendileri gibi zenginlere ise sürekli imtiyaz, sürekli yeni ayrıcalıklar tanıyıp duruyorlar. Millete din iman, kendilerine bol bol han hamam" diye konuştu.



Eminönü'nde yediği mısırın bayat çıkması üzerine Dursun Öztürk (64) mısır satmaya karar verdi. 18 yıldır aynı mesleği yapan Öztürk işe küçük tüpü günde 15 mısır satarak başladı.

Ordulu mısırcı Dursun Dayı olarak bilinen Öztürk, insan sağlığını önemseydiğini dile getirerek, "15 mısırla başladım, şimdi yılda ortalama 40-50 bin mısır satıyorum" dedi. | SAYFA 8

# HAKKIMIZI ALACAĞIZ!

Hakları için mücadele başlatan Panista işçileri, geçtiğimiz hafta bir araya gelerek firmanın Beşiktaş Akaatlar Şubesi önünde eyleme geçmişlerdi. İşçiler hem biriken alacaklarını hem de gasp edilen haklarını geri istiyor



## BİZ SADAKA İSTEMİYORUZ EMEĞİMİZİN KARŞILIGINI İSTİYORUZ

Doruk Un iştrakerlerinden Kile Unlu Mamuller bünyesinde faaliyet yürüten Panista'da işçiler haklarını alamıyor. Bir yıl önce işçiler, maaşları dahil olmak üzere yıllık zinlerini, kadem ve ihbar tazminatları verilmeden işten çıkarıldı. Haklarını almak için mücadele başlatan işçiler, Acarlıoğlu

Panista şubesi önünde eylemlerine devam etti. Eylemde konuşan Panista işçileri temsilcisi Emre Oytun "Haklarını ödemediğiniz, ortada bıraktığınız yüze yakın insan, yüze yakın aile var. Ama tek bir gerçek var; hakkımız olanı istiyoruz. Biz kimseden sadaka istemiyoruz" dedi. | SAYFA 9

# Tüketiciyi ezdirmeyin

Tüketiciyi Koruma Derneği ile Tüketici Bilincini Geliştirme Derneği, tüketici hakem heyetlerinin kapatılmasına tepki olarak "Haklarına Sahip Çık, Sineye Çekme" diyerek Kadıköy'de basın açıklaması düzenledi. | SAYFA 9



# Başakşehir'de 4 mevsim var

Engelliler Haftası kapsamında düzenlenen "Dört Mevsim" sergisi, Başakşehir'de anlamlı bir programla açıldı. Serginin açılışında

konuşan Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartıoğlu, "Bizim çocuklarımız isterse her şeyi başarabilir; yeter ki kendilerine güvensinler" dedi. | SAYFA 5

Sayfa 4'te  
Geleceğin devlet modeli; Dijital İkiz Türkiye!  
Murat İNANOĞLU

Sayfa 5'te  
"Tek öküzle tarla sürülmez..."  
Tülay HERGÜNLÜ

# EL ALEMİ DÜŞÜNÜP YAŞLANDIK

Nurgül Yeşilçay

Nurgül Yeşilçay, bugüne kadar yapmak istediği birçok şeyi; "El alem ne der..." diyerek ertelediğini itiraf etti. Yeşilçay, "El alem ne der diye diye 50 yaşını geçtik" dedi

Güzel yıldız Nurgül Yeşilçay sürpriz bir organizasyon için İstanbul'a döndü. Geçtiğimiz yıl ani bir kararla İzmir'e yerleşmişti bu kez setler yerine bir sanat fuarında boy gösterdi. Yenikapı Dr. Mimarisan Kadir Topbaş Gösteri ve Sanat Merkezi'ndeki 6. ArtContact İstanbul Çağdaş Sanat Fuarı'na katıldı ve dört özel seçkisiyle sanatseverlerin karşısına çıktı. Oyuncu sanattan özel hayatına taşınma kararından evlilik planlarına kadar çarpıcı açıklamalara imza attı.

## Boşuna korku ile yaşadım

Lise yıllarından beri resim sanatına tutkulu Yeşilçay içindeki bu yeteneği yıllarca neden sakladığını samimi bir dille itiraf etti. Çevresel baskıları örnek verdi ve "Çok resim yapardım ama hep 'El alem ne der' korkusu vardı içimde. Sonunda gücümü topladım ve ilk sergimi 2020 yılında açtım. Maalesef hemen ardından pandemi patladı ve kapatmak zorunda kaldık. El alemi düşünme düşünme 50 yaşına geldik işte" sözleriyle özeleştiri yaptı. Sosyal medyayı özgür bir alan olarak gördüğünü de ekleyen oyuncu, "Orada yönetmen yok, senarist yok, tamamen kendimim." dedi.

## İstanbul aşkı gençlikte kaldı

İzmir'deki sakin hayata alıştığı için megakentin yoğun temposuna dair sitelerini de gizlemedi. İstanbul ile geçmişte büyük bir aşk yaşadıklarını

ifade etti ve "Gençken şehirde bir şeyleri kaçırma korkusu oluyordu. Yeni bir mekan açılrsa hemen gitmek isterdim. Şimdi ise buraya adım atar atmaz sabahtan beri trafikte kaldım. İstanbul'u hiç özlememişim ama işlerimiz için mecburen geleceğiz" ifadesini kullandı. Cem Özer ile evliliğinden olan oğlu Osman Nejat'ın oyunculuk yeteneğine de değinen Yeşilçay oğlunun setlerde büyüdüğü için bu sektöre mesafeli durduğunu belirtti. Yeni nesil oyuncular için ise "Şimdi ünlü olmak çok kolay oyuncu olmak ise hala çok zor." dedi.

## Necati'ye 'bakarız' dedim

Haberin magazin kulislerini hareketlendiren kısmı ise evlilik sorularıyla geldi. Yapımcı Necati Kocabay ile uzun süredir mutlu bir birlikteliği olan Nurgül Yeşilçay evlilik konusundaki erteleme politikasını esprili bir dille anlattı. Kocabay'ın geçtiğimiz günlerde kendisine evlilik tarihini sorduğunu belirterek "Necati geçen gün 'Biz ne zaman evleneceğiz?' diye sordu. Ben de ona 'Aman bakarız' dedim. Adamcağız bir umutla bekliyor işte. Belki bir gün evleniriz o da ihtimaller dahilinde" diyerek herkesi güldürdü. Büyük bir düğün organizasyonu asla uğraşamayacağını dile getirdi ve dostlarına "Siz her şeyi ayarlayın, ben sadece imza atmaya gelirim." şartını koştuğunu belirtti.

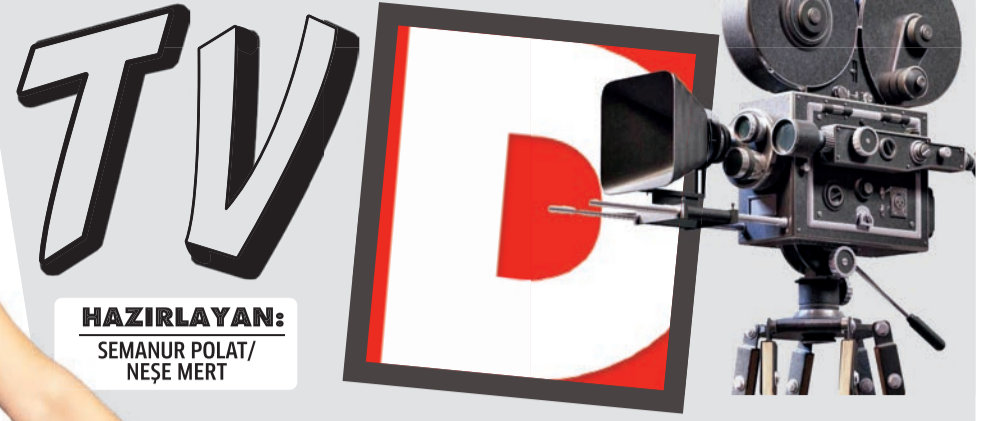
## Sevcan evleniyor



SEVCAN Orhan, Buca Belediye Başkanı Görkem Duman'la evlilik hazırlıklarına başladı. Çiftin düğün tarihi de belli oldu. Sevcan Orhan ile Görkem Duman arasındaki ilişki magazin gündeminde konuşulmaya devam ediyor. Bir süredir birlikte olan çiftin evlilik hazırlığında olduğu öğrenildi. Sevcan Orhan ilişkilerinin güzel şekilde ilerlediğini söyledi. Ünlü türkücü ilişkisine dair şu ifadeleri kullandı; "Çok mutluyum her şey yolunda." Sanatçı evlilik kararı aldıklarını da açıkladı. Açıklamalar kısa sürede sosyal medyada gündem oldu.

## Düğün tarihini açıkladı

Sevcan Orhan düğün için planlanan tarihi de paylaştı ve "Eylül ayında düğünümüzü düşünüyoruz" dedi. Çiftin aileleri arasında ilk adımın da atılacağı belirtildi. Bu hafta sonu kız isteme merasimi yapılacak. Anne olmak istediğini söyleyen ünlü türkücü "Belli yaşta sonrası hem riskli hem de biyolojik olarak zor olabiliyor. İstiyorum. Allah nasip ederse olsun emtaze de Allah dileyen herkese versin" diye konuştu.



HAZIRLAYAN:  
SEMANUR POLAT/  
NEŞE MERT

## Müzikte yapay zeka tartışması

Nikbinler grubunun performansı sonrası büyüyen yapay zekâ iddialarına Melek Mosso da dahil oldu ve kuliste yaşananları aktararak tartışmayı yeniden alevlendirdi



MÜZİK dünyasında son günlerde en çok konuşulan başlık "Saygı1" konseri yapay zekâ iddiaları oldu. Gecede sahne alan Melek Mosso tartışmalara dair yaptığı açıklamayla gündeme farklı bir boyut ekledi. Mustafa Sandal için hazırlanan özel gecede birçok sanatçı sahne aldı. Gecenin en dikkat çekici performanslarından biri Nikbinler grubuna aitti. Grubun seslendirdiği "Denize Doğru" parçası sonrası sosyal medyada farklı yorumlar ortaya çıktı. Bazı izleyiciler sesin yapay zekâ ile güçlendirildiğini ileri sürdü. Tartışma kısa sürede büyüdü.

## Sanatçılar ne diyor?

Sosyal medyadaki iddialar müzik camiasına da yansdı. Bazı isimler performansa eleştirel yaklaşım sergiledi bazıları ise gruba destek verdi. Konu kısa sürede teknoloji ve müzik ilişkisine dönüştü. Nikbinler grubu iddiaları kabul etmedi. Grup sahnedeki canlı performans sunduğunu ifade etti. Tartışma bu açıklamayla kapanmadı ve farklı yorumlar gelmeye devam etti.

## Her şey kabak gibi ortada

O gece kulisteki Melek Mosso yaşananları farklı bir bakış açısıyla değerlendirdi. Mosso performansa dair iddiaların gerçeği yansıttığını düşünmediğini söyledi. Sanatçı kullanılan bazı teknik uygulamaların ses üzerinde etkili olduğunu dile getirdi. Sahne deneyimi ile dijital müdahale arasındaki çizginin belirgin olması gerektiğini vurguladı ve "Arkadaşımız şarkıyı söylemiş Suno AI'dan geçirmiş. Bu kabak gibi belliydi. Ben çünkü kulisteydim. Suno bir müzik programı yapay zekayla oluşturuluyor. Kimi kandırıyorsunuz? Kulağı sağlam müzisyenler var bizi mi kandıracağını?" sözleriyle tepkisini ortaya koydu.

## Tartışmalar sıklaştı

Tartışmalar yapay zekâ kullanımının sahne performanslarındaki yerini tekrar gündeme taşıdı. Bir kesim teknolojiyi destekleyici bir araç olarak görürken başka bir kesim canlı performansın net şekilde ayrışması gerektiğini savundu. Tartışma sosyal medyada etkisini sürdürüyor.



Melek Mosso



Sevcan Orhan

## Ferhat Göçer alkış aldı

MERSİN Kültür Yolu Festivali'nin sekizinci gününde sahne alan sevilen sanatçı Ferhat Göçer, güçlü yorumu ve sevilen şarkılarıyla sahnede yıldı. Soli Sahili'ni dolduran müzikseverler, konser boyunca sanatçının şarkılarına hep bir ağızdan eşlik etti. Sahne ışıkları eşliğinde "Yıllarım Gitti", "Takvim" ve "Cennet" gibi sevilen eserlerini seslendiren Ferhat Göçer, duygusal şarkıları ve etkileyici performansı ile izleyicilerden yoğun alkış aldı.



## HABER-DİZİ-SİNEMA-YARIŞMA-SPOR-SİYASET

09.25: Dizi "Adını Sen Koy" (TRT 1)  
10.30: Alişan ile Hayata Gülümse  
13.15: Dizi "Seksenler" (T)  
14.05: Dizi "Benim Adım Melek" (T)  
17.45: Lingo Türkiye  
19.00: Ana Haber  
20.00: Dizi "Cennetin Çocukları"  
00.15: Sinema

09.00: Neler Oluyor Hayatta (KANAL D)  
11.00: Dizi "Yaprak Dökümü" (T)  
14.00: Gelinim Mutfakta  
16.45: Dizi "Arka Sokaklar" (T)  
19.00: Ana Haber  
20.00: Dizi "Uzak Şehir"  
23.15: Dizi "Eşref Rüya" (T)

06.00: Dizi "Kuzey Yıldızı İlk Aşk" (T)  
08.00: Cansu Canan ile Yeni Sayfa  
10.00: Dizi "Bahar" (T)  
12.30: Gelin Evi  
15.00: Didem Arslan Yılmaz'la Vazgeçme  
18.45: Show Ana Haber  
20.00: Dizi "Delikanlı"  
00.15: Gece Hattı

08.00: Kahvaltı Haberleri (atv)  
10.00: Müge Anlı ile Tatlı Sert  
13.00: Gün Ortası  
14.00: Mutfak Bahane  
16.00: Esra Erol'da  
19.00: Ana Haber  
20.00: Sinema "Diberay"  
22.50: Dizi "A.B.İ." (T)

08.00: Çalar Saat (NOW)  
10.45: Çağla ile Yeni Bir Gün  
12.30: Dizi "Yasak Elma" (T)  
13.30: En Hamarat Benim  
16.30: Dizi "Halef: Köklerin Çağrısı" (T)  
19.00: NOW Ana Haber  
20.00: Sinema "Umami"  
22.30: Dizi "Kıskanmak" (T)  
01.30: Dizi "Kefaret" (T)

07.15: Ebru ile 8'de Sağlık (TV8)  
09.00: Gel Konuşalım  
12.30: Survivor Ekstra  
16.00: Zuhul Topal'la Yemekteyiz  
20.00: Survivor 2026 Ünlüler-Gönüllüler  
01.30: Zuhul Topal'la Yemekteyiz (T)

07.00: Güne Başlarken (NTV)  
09.30: Geri Sayım  
12.30: Piyasa Ekranı  
13.00: Öğle Bülteni  
14.15: Spor  
15.00: Öğle Bülteni  
17.35: Gece Gündüz  
19.15: Bambaşka Sohbetler (T)  
20.00: Ana Haber  
21.00: Doğrudan Siyaset

07.00: Gün Başlıyor (HABER TURK)  
10.00: Para ve Ötesi  
11.45: Spor Bülteni  
12.00: Gün Ortası  
14.00: Haber Hattı  
15.45: Spor Bülteni  
17.00: Akşam Haberleri  
19.00: Ana Haber  
20.00: Açık ve Net  
23.00: Gece Raporu

08.00: A'dan Z'ye (CNN)  
09.00: Gündem  
10.00: Gündem  
11.00: Gündem  
12.00: Gün Ortası  
13.00: Gün Ortası  
14.00: Bugün  
15.00: Bugün  
6.00: Günlük  
17.00: Günlük  
18.00: Ana Haber  
20.30: Tarafsız Bölge

06.00: Mesut Yar ile Gün Uyanıyor (tv100)  
09.00: Günün Rotası  
12.00: Haberde Gün Ortası  
15.00: Başlıklar  
18.00: Ana Haber  
20.00: Erdoğan Aktaş ile Eşit Ağırlık  
23.00: Kale Arkası

07.00: Günaydın Türkiye (halk)  
08.00: Para Siyaset  
11.00: Neden Sonuç  
13.00: Remziye Demirkol ile Haber Masası  
15.00: Gizem Çetin ile Parantez  
17.00: Gözde Şeker ile Kırmızı Çizgi  
18.00: Ece Üner ile Ana Haber  
20.00: Rota

07.00: Günaydın Türkiye (TGRT)  
09.40: Haber Turu  
11.30: Emlak Dünyası  
13.00: Gün Ortası  
14.00: Günün İçinden  
15.35: Dijital Para  
16.00: Gündem  
17.00: Dünyada Bugün  
17.30: Mehmet Aydın ile Akşam Gündemi  
19.30: Ana Haber'e Doğru  
19.45: Ana Haber Bülteni

## Seyir halinde alev alev yandı

Zeytinburnu'nda seyir halindeki motosiklette bilinmeyen bir nedenle yangın çıktı. Alevlere çevredeki kişiler tarafından yangın söndürme tüpüyle müdahale edildi

**YANGIN**, saat 11.30 sıralarında Kazlıçeşme Mahallesi Sahil Yolu'nda meydana geldi. Seyir halindeki motosikletten dumanlar yükselmesi üzerine sürücü motosikleti

durdurdu. Bu sırada motosikletten alevler yükselmeye başladı. Çevredeki kişiler alevlere yangın söndürme tüpüyle müdahale etti. İhbar üzerine olay yerine itfaiye ve polis ekipleri geldi.

İtfaiye ekipleri yanan motosiklette soğutma çalışmaları gerçekleştirdi. Yangında yaralanan kimsenin olmadığı belirlendi. Alev alev yanan motosiklet ise kullanılamaz hale geldi. **DHA**



## 1 ŞÜPHELİ TUTUKLANDI

**EMNİYETTEKİ** işlemlerin ardından adliye sevk edilen 6 şüpheliden Erkan B. çıkarıldığı mahkemece tutuklanarak cezaevine gönderildi. Öte yandan 5 kişi ise adli kontrol şartıyla serbest bırakıldı.



**Emniyetteki işlemlerin ardından adliye sevk edilen şüphelilerden Erkan B. tutuklanırken, 5 kişi ise adli kontrol şartıyla serbest bırakıldı**

# CİNAYETİN PERDE ARKASI ÖĞRENİLİYOR

Maltepe'de 11 Nisan'dan bu yana kayıp olarak aranan İran uyruklu Farkhondeh Ghaem Maghami'nin, Kırşehir'de ölü bulunmasına ilişkin başlatılan soruşturmada 6 kişi gözaltına alındı. Gözaltına alınan Erkan B.'nin Maghami ile ilişkisi olduğu ve tartıştığı kadını boğduktan sonra cesedi Kırşehir'in Mucur ilçesinde boş bir araziye attığı belirlendi

**M**altepe'de yaşayan İran uyruklu Farkhondeh Ghaem Maghami, 11 Nisan'da kayboldu. Maghami'den haber alamayan yakınlarının 12 Mayıs'ta kayıp başvurusunda bulunması üzerine çalışma başlatıldı. Polis ekipleri, yaptıkları çalışmalar kapsamında Maghami'nin dairesinde inceleme yaptı. Dairede herhangi bir olumsuzluk görmeyen ekipler, apartmanın mesajlaşma uygulamasındaki grubuna Maghami'nin telefon numarasından genellikle sesli mesaj atıldığını, ancak 18 Nisan'da ise 'Tatildeyim' mesajı yazıldığını fark etti. Mesajı şüpheli bulan polis, Maghami'nin son görüştüğü kişinin Erkan B. (49) olduğunu belirledi. Ekipler, çalışmaların devamında Esenyurt'ta yaşayan Erkan B.'nin Maghami ile ilişkisi

olduğunu ve 14 Nisan'da evinden alarak Büyükköşmece'de bir restorana gidip birlikte yemek yediklerini tespit etti.

### Cinayeti itiraf etti

Bunun üzerine gözaltına alınan şüpheli Erkan B.'nin ilk ifadesinde suçlamaları kabul etmediği ancak daha sonra cinayeti itiraf ettiği öğrenildi. Olaya ilişkin Erkan B., G.Ü., S.K., M.A. ve S.G ve 1 şüpheli daha gözaltına alındı.

### Ceset Kırşehir'de bulundu

Erkan B.'nin, araçta tartıştığı Maghami'yi boğduktan sonra cesedi Kırşehir'in Mucur ilçesinde boş bir araziye attığı belirlendi. 22 Nisan'da Kırşehir'de bulunan cesedin Farkhondeh Ghaem Maghami'ye ait olduğu tespit edildi. **DHA**



## Aşırı hız yaptı dükkana girdi

Şişli'de sürücüsünün direksiyon hakimiyetini kaybettiği otomobil, iş yerine girdikten sonra yangın çıktı. Kaza anı güvenlik kamerasıyla kaydedilirken, yaralanan 2 kişi ise ambulansla hastaneye kaldırıldı

**KAZA**, saat 05.30 sıralarında Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi üzerinde meydana geldi. Seyir halindeki 34 GND 034 plakalı otomobil, sürücüsünün direksiyon hakimiyetini kaybetmesi sonucu yol kenarında bulunan iş yerine girdi. Kazanın ardından otomobil ve iş yerinde yangın çıktı. İhbar üzerine olay yerine itfaiye, polis ve sağlık ekipleri sevk edildi. Yangın sırasında araç içerisinde bulunan 2 kişi çevrede bulunanların ve ekiplerin yardımıyla otomobilden çıkarıldı. Yaralı

lara sağlık ekipleri tarafından ilk müdahale yapıldı. Müdahale sonrası yaralılar ambulansla hastaneye kaldırıldı. İtfaiye ekipleri alevlere müdahale ederek yangını söndürdü. Yangın nedeniyle iş yerinde hasar oluşurken, kullanılamaz hale gelen otomobil çekiciyle iş yerinden çıkartıldı. Polis ekipleri olayla ilgili inceleme başlattı. Güvenlik kamerasıyla kaydedilen görüntülerde, sürücüsünün direksiyon hakimiyetini kaybettiği otomobilin yol kenarında bulunan iş yerine girdiği anlar yer aldı. **DHA**

## Şantiyede korku veren yangın

**ARNAVUTKÖY'DE** şantiyede başlayan yangın inşaatın dış cephesine sıçradı. Yangın itfaiye ekiplerinin müdahalesiyle söndürüldü. Gökyüzünü siyah duman-



lar kaplarken cep telefonu kamerasıyla kaydedildi. Yangın, saat 12.00 sıralarında Hacımışalı Mahallesi Osmanlı Caddesi'nde bulunan bir şantiyede çıktı. İnşaat malzemelerinin yanmasıyla başlayan yangın, kısa sürede büyüyerek dış cepheye sıçradı. İtfaiye ekiplerinin müdahalesiyle söndürülen yangın nedeniyle inşaatta hasar meydana geldi. **DHA**



## Olacak bir şey değil!

Fatih'te yol kenarında bulunan inşaat demirleri, seyir halindeki İETT otobüsün altını delerek içeri girdi. Demirin otobüsün içerisinden çıktığı yerde oturan yolcu, ayağından yaralanarak hastaneye kaldırıldı. Ekipler, inşaat firması yetkilisini, ifadesini almak üzere polis merkezine götürdü

**KAZA**, saat 20.00 sıralarında Cerrahpaşa Mahallesi Koca Mustafapaşa Caddesi'nde meydana geldi. İddiaya göre, 34 HO 1785 plakalı İETT otobüs şoförü, park halindeki araç nedeniyle daralan yolun sağ şeridinden geçmeye çalıştı. Bu sırada yol kenarında bulunan inşaat demirleri, İETT otobüsünün

altını delerek içeri girdi. Demirin otobüsün içerisinden çıktığı yerde oturan yolcu ayağından yaralandı.

### Saplanan demiri itfaiye çıkardı

İhbar üzerine olay yerine sağlık, itfaiye ve polis ekipleri sevk edildi. Polis ekipleri çevrede güvenlik önlemi alarak kazayla ilgili inceleme başlattı. Yaralanan kadın

yolcu, sağlık ekiplerinin ilk müdahalesinin ardından ambulansla hastaneye kaldırıldı. Otobüse saplanan demir ise itfaiye ekipleri tarafından kesilerek çıkarıldı. İnşaat firması yetkilisi, ekipler tarafından ifadesi alınmak üzere polis merkezine götürüldü. Yol kenarındaki demirler ise kepçe ile kaldırıldı.

## Motorlu saldırgan yakayı ele verdi

Bebek'te iş insanı Selçuk K.'ye ait restorana gece saatlerinde silahlı saldırı düzenlendi. Yaya olarak restoranın önüne gelen montlu saldırgan, içeride müşteriler varken peş peşe ateş açtı. Olayda ölen ya da yaralanan olmazken, kaçmaya çalışan şüpheli silah seslerini duyan polis ekiplerinin kovalamacası sonucu yakalandı

**OLAY**, 24 Nisan Cuma günü saat 23.00 sıralarında Beşiktaş Bebek Mahallesi'nde meydana geldi. Edinilen bilgiye göre, iş insanı Selçuk K.'ye ait restoranın önüne yaya olarak gelen montlu saldırgan, bir süre yavaş adımlarla yürüdü. Daha sonra montunun içerisinden çıkardığı tabancayla



kemece tutuklandı.

### Evi de kurşunladı

Selçuk K.'nin sahibi olduğu Balmumcu'daki araç kiralama şirketinde bulunan yaklaşık 100 milyon lira değerindeki lüks araçlar geçtiğimiz ay kundaklanmış, aynı gece Levent'teki villası da kurşunlanmıştı. Daha sonra da dini nikahlı eşi Dilek K.'nin annesi Melahat K.'ye ait Kağıthane'deki eve silahlı saldırı düzenlenmişti

Diğer yandan saldırıdan yaklaşık 1 hafta sonra aynı restoranın çevresinde dolaylı olarak öğrenilen silahlı 4 kişi, güvenlik görevlilerinin dikkati sayesinde yakalandı. Şüphelilerin üzerinde silah bulunduğu öğrenilirken olayla ilgili soruşturma başlatıldı

restorana peş peşe ateş açtı. O sırada restoranda bulunan müşteriler panik yaşayarak kaçtı. Saldırıda ölen ya da yaralanan olmadı.

### Polisten kaçamadı

Silahlı saldırının ardından şüpheli yaya olarak kaçmaya başladı. Silah seslerini duyan bölgede görevli polis ekipleri harekete geçti. Kaçan saldırgan, Bebek yokuşunda yaşanan kovalamacanın ardından gözaltına alındı. Şüphelinin üzerinde olayda kullandığı değerlendirilen ruhsatsız tabanca ele geçirildiği öğrenildi. Emniyette işlemleri tamamlanan şüpheli çıkarıldığı mah-



## Saldırı anı kamerada

**YAŞANAN** silahlı saldırı güvenlik kamerasına yansdı. Görüntülerde, montlu saldırganın yavaş adımlarla restoranın önüne geldiği, daha sonra silahını çıkararak

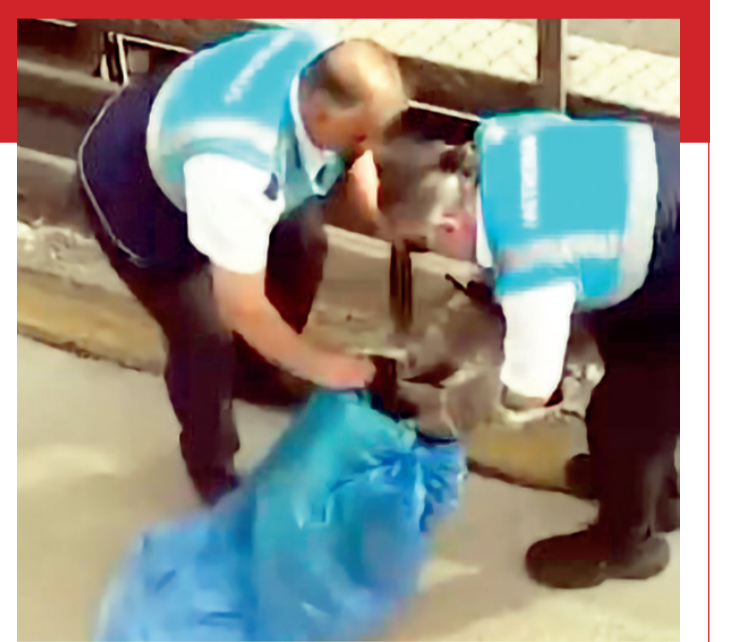
peş peşe ateş ettiği anlar görülüyor. Saldırının ardından müşterilerin panikle kaçtığı, şüphelinin yaya olarak olay yerinden uzaklaştığı anlar kamerasına yansıyor.

## Kediye kurtardılar

Avcılar'da metrobüs hattıyla D-100 Karayolu arasındaki bariyerlerde mahsur kalan kedi kurtarıldı. İki görevli tarafından kurtarılan kedi metrobüs durağından uzaklaştırıldı

**OLAY** Denizköşkler Mahallesi'ndeki Şükrübey Metrobüs Durağı'nın karşısında meydana geldi. Metrobüs durağına gelen bir yolcu, kedinin bariyerde mahsur kaldığını fark etti. Bunun üzerine metrobüs seferleri kısa süreliğine dönüşümlü olarak tek şeritten yapılmaya başladı. İki görevli getirdikleri torba içerisindeki kafesle kedinin

saklandığı D-100 ile metrobüs hattı arasındaki bariyerin bulunduğu bölüme girdi. Eldiven takan görevlilerden biri kediyi yakaladıktan sonra kutuya koydu. Metrobüs seferleri kedinin mahsur kaldığı bariyerlerden alınmasının ardından iki hattan yapılmaya başladı. Kurtarılan kedi görevliler tarafından araçla İETT garajının bulunduğu alana götürüldü. **DHA**



## Geleceğin devlet modeli; Dijital ikiz Türkiye!

Bilim, veri, yapay zekâ ve teknoloji temelli yeni devlet refleksi artık kaçınılmaz hale geliyor. Dünya yeni bir yönetim anlayışına doğru hızla ilerliyor.

Artık devletlerin gücü yalnızca sahip oldukları nüfus, askeri kapasite veya ekonomik büyüklük ile ölçülüyor. Günümüzde asıl güç; veriyi yönetebilme, riski önceden görülebilecek ve krizleri oluşmadan önce analiz edebilme kapasitesiyle tanımlanıyor. Özellikle son yıllarda yaşanan büyük afetler, enerji krizleri, savaşlar ve küresel güvenlik sorunları devlet yönetiminde yeni bir dönemi başlatmış durumda.

Bugün artık yalnızca şehirler değil; devlet refleksi de dijitalleşiyor. İşte bu noktada dünyada giderek daha fazla konuşulan kavramlardan biri öne çıkıyor:

### Dijital ikiz teknolojisi

Basit anlatımla dijital ikiz sistemi; şehirlerin, altyapıların, enerji ağlarının, ulaşım sistemlerinin, yapı stoklarının, zemin verilerinin ve kritik kamu altyapılarının dijital ortamda birebir modellenmesi anlamına geliyor. Yani gerçek dünyanın dijital bir simülasyonu oluşturuluyor.

Peki neden? Çünkü modern devlet anlayışı artık yalnızca kriz olduktan sonra müdahale etmeye değil, kriz oluşmadan önce riski görebilmeye

dayanıyor. Bugün gelişmiş ülkelerde deprem senaryoları, sel riskleri, enerji kesintileri, ulaşım altyapısı sorunları, bina davranış analizleri ve kritik tesis güvenlik senaryoları önceden dijital ortamda test ediliyor.

Özellikle deprem riski taşıyan ülkelerde bu sistemler artık hayati önem taşıyor.

Olası bir depremde hangi bölgelerin daha fazla etkileneceği, hangi yolların kapanacağı, hangi hastanelerin risk altında olduğu, hangi altyapıların zarar görebileceği ve hangi toplanma alanlarının yetersiz kalacağı önceden analiz edilebiliyor.

Bu modelleme sistemleri sayesinde deprem öncesi hazırlık süreçleri, deprem anındaki kriz yönetimi ve deprem sonrası müdahale süreçleri dijital ortamda test edilebiliyor.

Böylece şehirlerin ve kurumların afet krizindeki refleksi ölçülüyor, eksik noktalar önceden görülebiliyor.

Aslında burada temel yaklaşım şudur: Kriz olduktan sonra müdahale etmek değil, kriz oluşmadan önce sistemi hazırlamak. Yani artık "reaktif yönetim" yerine "proaktif yönetim" anlayışı öne çıkıyor.

Bu sistem sayesinde şehirlerin kritik altyapı noktalarına, riskli zemin bölgelerine, enerji ve ulaşım ağlarına, hastaneler ve afet merkezleri gibi stratejik alanlara önceden

murat.inanoglu@gmail.com

### Murat İNANOĞLU

ŞEHİRCİLİKTE YENİ PARADİGMA



hâkim olunabilmektedir. Bu da olası afet durumlarında müdahale hızını artırmakta, koordinasyonu kolaylaştırmakta ve can kaybı riskini azaltmaktadır.

Ancak gelecekte yalnızca şehir bazlı dijital ikiz sistemleri yeterli olmayacaktır. Türkiye'nin artık bu sistemleri merkezi bir dijital altyapıda birleştirmesi gerekecektir. Belediyeler, AFAD, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, üniversiteler, enerji ve ulaşım altyapıları, meteoroloji sistemleri ve sağlık altyapıları aynı veri ağı içinde çalışmalıdır.

Türkiye'nin gelecekte oluşturması gereken model aslında şudur:

### Dijital ikiz modeli

Bu model ile şehirlerin zemin verileri, yapı stokları, deprem risk analizleri, kritik altyapıları, ulaşım sistemleri, enerji hatları, nüfus yoğunluğu ve afet toplanma alanları tek merkezli dijital sistem üzerinden analiz edilebilir hale gelecektir. Böylece yalnızca deprem değil; sel, yangın, kuraklık, enerji krizleri ve altyapı riskleri gibi birçok kritik süreç önceden yönetilebilir hale gelecektir. Aslında bu sistem geleceğin devlet refleksidir. Çünkü güçlü devlet yalnızca kriz anında müdahale eden değil; riski önceden görebilen, veri üretebilen, sistemleri test edebilen

ve koordinasyonu yöneten devlettir.

### Yapay zeka her alanda

Burada yapay zekâ sistemleri de yeni dönemin en kritik unsurlarından biri olacaktır. Çünkü yapay zekâ destekli analiz sistemleri sayesinde milyonlarca veri aynı anda değerlendirilebilecek, olası risk senaryoları önceden modellenilebilecek, afet anındaki müdahale süreçleri optimize edilebilecek ve şehirlerin kırılgan noktaları önceden tespit edilebilecektir. Ve böylece şehirlerin altyapısından ulaşım ağlarına, enerji sistemlerinden kritik kamu yapılarına kadar birçok stratejik unsur anlamlı olarak izlenebilecek, olası kriz durumlarında karar alma süreçleri hızlanacak ve kurumlar arası koordinasyon çok daha etkin hale gelecektir. Bu yaklaşım, geleceğin şehir yönetiminde yalnızca teknolojik dönüşümü değil, aynı zamanda güçlü bir devlet refleksini de beraberinde getirecektir.

### Gelişmiş Ülkeler Yapay Zeka Sistemleri Ağı Örüyor

Bugün Birleşik Krallık, Hollanda, Japonya ve Almanya gibi ülkelerde şehir yönetimi artık yalnızca belediye hizmetleri olarak görülüyor. Şehirler veri merkezleri, sensör ağları, yapay zekâ sistemleri ve dijital analiz altyapılarıyla yönetiliyor.

Özellikle Hollanda'nın su yönetimi ve risk modelleme sistemleri ile Birleşik Krallık'ın veri temelli şehir planlama yaklaşımı bugün dünyada örnek gösteriliyor.

Çünkü gelişmiş ülkeler artık şunu çok iyi biliyor: Bir şehrin geleceği yalnızca betonla

değil, veriyle korunur. Türkiye'nin de artık bilim odaklı, teknoloji merkezli, yapay zekâ destekli ve veri tabanlı çalışan bir şehir ve afet yönetimi sistemine geçmesi gerekmektedir. Ülke olarak yapılacak yapısal reformlar artık her alanda zorunluluk haline gelmiştir. Özellikle şehir planlaması, yapı güvenliği, afet yönetimi, veri yönetimi, eğitim politikaları ve kamu koordinasyonu alanlarında yeni bir anlayış gerekmektedir.

**Sonuç**  
*Bu süreçte kamu öncü olmak zorundadır. Kısa vadeli rant odaklı yaklaşımlar yerine; bilim odaklı, sürdürülebilir, insan güvenliğini merkeze alan ve teknoloji destekli bir devlet refleksi oluşturulmalıdır. Çünkü geleceğin güçlü devletleri; veriyi yöneten, riski önceden görebilen, bilim üreten ve teknolojiyi yöneten devletler olacaktır.*

6 Şubat depremleri bize çok ağır bir gerçeği tekrar gösterdi:

Deprem değil, hazırlıksızlık öldürüyor. Artık şehirleri yalnızca büyütmek değil, güvenli hale getirmek zorundayız. Ve bunun yolu bilimden, veriden, teknolojiden ve yapay zekâ destekli sistemlerden geçmektedir.

**Son Söz;**  
Geleceğin şehirleri yalnızca yollarla değil; sensörlerle, veri ağlarıyla, dijital analiz sistemleriyle ve yapay zekâ destekli bilimsel akılla yönetilecektir. Türkiye artık günü kurtaran değil, geleceği yöneten bir devlet modeline geçmek zorundadır.

Çünkü yeni çağda güçlü olanlar; veriyi okuyan, teknolojiyi yöneten ve bilim üreten devletler olacaktır.

# BEYKOZ'DA LİYAKAT KALMADI

Beykoz Belediyesi hakkında gündeme gelen "istisnai kadro" iddiaları ilçede tartışma yaratırken, kamuoyunda belediye yönetimine yönelik eleştirilerin dozu da artıyor. İddiaları gündeme taşıyan Ekrem Tuncer, yapılan atamaların liyakat ilkesini zedelediğini ve kamu vicdanını yaraladığını savundu



Özellikle KPSS'ye hazırlanarak yıllarca atama bekleyen gençlerin bulunduğu bir dönemde, siyasi bağlantılarla gerçekleştirildiği öne sürülen memur atamalarının tepki çektiğini belirten Tuncer, belediyede oluşan tabloyu "imtiyaz düzeni" olarak yorumladı. Tuncer açıklamasında, bazı isimlerin istisnai kadro yöntemiyle önce özel kalem pozisyonlarına getirildiğini, ardından memuriyet statüsü kazandırılarak üst görevlere taşındığını iddia etti. Bu sürecin hukuki dayanak taşısa bile etik açıdan ciddi soru işaretleri doğurduğunu ifade eden Tuncer, "Kamuda fırsat eşitliği



HABER  
SERHAT  
ÖZTÜRK

ortadan kalkıyor" dedi. İlçe sakinlerinin en çok tepki gösterdiği noktalardan biri ise ekonomik kriz ortamında belediyeye yeni maaş yükleri bindirildiği iddiası oldu. Vatandaşlar, "Gençler yıllarca sınava hazırlanıyor, mülakat bekliyor, atanamıyor. Bazıları ise siyasi referanslarla kısa yoldan kadro sahibi oluyor" yorumlarıyla duruma tepki gösteriyor.

### Emek hiçe sayılıyor

Tuncer'in sert çıkışında şu ifadeler dikkat çekti: "Beykoz Belediyesi'nde oluşan yapı artık kamu hizmetinden çok belli çevrelere

ayrıcılık sağlayan bir sisteme dönüşmüş durumda. KPSS mağdurlarının emeği hiçe sayılıyor." İddiaların ardından gözler yeniden Beykoz Belediyesi yönetimine çevrilirken, kamuoyunda belediyeden şeffaf ve detaylı bir açıklama beklentisi oluştu. Özellikle son dönemde yapılan istisnai kadro atamalarının sayısı, gerekçesi ve süreçlerinin açıklanması gerektiği yönünde çağrılar yapılıyor. Öte yandan hukukçular, istisnai kadro uygulamasının mevzuatta yer almadığını ancak bu yönetimin "sürekli ve siyasi yakınlık temelinde" kullanılmasının kamu vicdanında tartışma yaratabileceğini belirtiyor.



## GELECEĞİN matematikçileri

Sadece Eyüpsultanlı öğrencilerin değil, İstanbul'un farklı ilçelerinden gelen öğrencilerin de yoğun ilgi gösterdiği Matematik Evi, 100 bininci ziyaretçisini ağırlamanın heyecanını yaşadı

**ÖĞRENCİLERİN** matematiğin günlük hayattaki eğlenceli ve ilgi çekici yönlerini akıl ve zekâ atölyeleriyle keşfettiği Matematik Evi'nin 100 bininci misafiri, Eyüpsultan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi 9. sınıf öğrencisi 15 yaşındaki Fatma Musayeva oldu. Sınıf arkadaşlarıyla birlikte Matematik Evi'ni ziyaret eden Fatma Musayeva, girişte düzenlenen sürpriz kutlamada konfetilerle karşılandı. Yaşadığı kısa süreli şaşkınlığın ardından mutluluğunu dile getiren Musayeva, "Benim için çok mutlu ve gurur verici bir an oldu. Matematik bazen zor olsa da çözülmeye eğlenceli bir bulmacaya dönüşüyor. Burada kendime çok güzel şeyler kattığımı düşünüyorum. Bizi buraya getiren öğretmenlerimize ve Matematik Evi ekibine teşekkür ediyorum" dedi.

### Büyük mutluluk yaşıyoruz

Matematik Evi Sorumlusu Hasan Topdemir ise 100 bininci öğrenciyi ağırlamanın gururunu yaşadıklarını belirterek şunları söyledi: "Bugün bizim için çok özel ve mutlu bir gün. Matematik Evi kurulduğu günden bu yana matematik meraklılarının müze konseptiyle ağırlanmaya devam ediyor. Burada matematiğin günlük hayatla, sanatla ve mimarile ilişkisini çeşitli materyaller üzerinden anlatıyoruz. Öğrencilerimiz uzman eğitimler eşliğinde matematiğin doğadaki ve yaşamın içindeki yerini atölye çalışmalarıyla öğreniyor. Sadece Eyüpsultan'dan değil, İstanbul'un farklı ilçelerinden, şehir dışından hatta yurt dışından gelen misafirlerimiz de geliyoruz." Kutlama programının sonunda Fatma Musayeva, sınıf arkadaşları, öğretmenleri ve Matematik Evi personeliyle birlikte pasta keserek bu özel günü kutladı. Etkinlik, çekilen hatıra fotoğraflarıyla sona erdi. **HABER MERKEZİ**



## İBB üst geçiti ihmal etmedi

İBB, deprem riskine karşı kent genelindeki altyapıyı sağlamlaştırmak ve trafik güvenliğini artırmak amacıyla köprü güçlendirme çalışmalarını sürdürüyor. Bu kapsamda Kartal'daki D-100 Cevizli Kavşağı Araç Üst Geçidi'nde yürütülen çalışmalar tamamlanarak yapı depreme karşı güçlendirildi



İSTANBUL Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından Kartal'daki D-100 Cevizli Kavşağı Araç Üst Geçidi'nde gerçekleştirilen güçlendirme çalışmaları tamamlandı. Kartal ilçesinde, D-100 Karayolu üzerindeki önemli ulaşım noktalarından biri olan üst geçitte yürütülen çalışmalar hem sürüş güvenliğinin artırılması hem de yapının uzun yıllar güvenli şekilde hizmet vermesi açısından önem taşıyor.

### Yapı güvenliği artırıldı

25 Şubat 2025 tarihinde başlayan çalışmalar kapsamında köprüde betonarme mantolama uy-



gulamaları yapılırken, elastomer mesnetler yenilendi ve genişleme derzleri değiştirildi. Yapılan çalışmalarla birlikte üst geçidin taşıyıcı sistemi güçlendirilerek yapı güvenliği artırıldı. Projede fiziki ilerleme yüzde 100 seviyesine ulaşılarak imalatları tamamlandı.

### İstanbul'un alt yapısı güçleniyor

Bu kapsamda tamamlanan köprü güçlendirme sayısı 7'ye ulaşırken, 7 köprüde çalışmalar devam ediyor. Tüm çalışmaların tamamlanmasıyla İstanbul'un ulaşım altyapısının daha güvenli ve dayanıklı hale getirilmesi hedefleniyor.



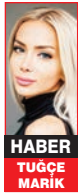
# ÇOCUKLAR İSTERSE BAŞARIR

Engelliler Haftası kapsamında düzenlenen "Dört Mevsim" sergisi, Başakşehir'de anlamlı bir programla açıldı. Serginin açılışında konuşan Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu, "Bizim çocuklarımız isterse her şeyi başarabilir; yeter ki kendilerine güvensinler" dedi

Başakşehir'de Engelliler Haftası, Başakşehir Belediyesi hizmet binasında açılan "Dört Mevsim" temalı sergi ve sahne programlarıyla kutlandı. Başakşehir Engelsiz Yaşam Merkezi ile ilçedeki özel eğitim uygulama okullarında eğitim gören 500'e yakın özel gereksinimli öğrencinin yıl boyunca hazırladığı resim, el sanatları ve takı tasarımlarıyla oluşan sergi, ziyaretçilerden büyük ilgi gördü. Programa Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu, AK Parti Başakşehir İlçe Başkanı Feti Ahmet Balın, Başakşehir İlçe Milli Eğitim Müdürü Ahmet Coşkun ile çok sayıda öğretmen, veli ve davetli katıldı.

## Çok sayıda öğrenci katıldı

Engelliler Haftası kapsamında düzenlenen sergiyle, özel bireylerin yıl boyunca ortaya koyduğu ürünlerin daha geniş kitlelere ulaştırılması ve toplumsal farkındalığın artırılması hedeflendi. "Dört Mevsim" temasıyla hazırlanan sergide, öğrencilerin farklı alanlardaki üretimleri sanatseverlerle buluştu. Program kapsamında ayrıca sahne etkinlikleri, Başakşehir Çocuklar "Bizim Çocuklar" Engelsiz Korosu mini konseri ve sergi açılışı gerçekleştirildi. Böylece katılımcı-



HABER TUGCE MARIK

lar hem öğrencilerin eserlerini görme hem de sahnedeki performanslarına tanıklık etme fırsatı buldu.

## Burada sadece bir sergi açmıyoruz

Serginin açılışında konuşan Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu, programın yalnızca bir sergi organizasyonu olmadığını, aynı zamanda büyük bir emeğin ve gayretin görünür hale geldiği özel bir buluşma olduğunu ifade etti. "Bugün burada sadece bir sergi açmıyoruz; aynı zamanda emeğin de bir göstergesine şahitlik ediyoruz. Çocukla-

rımızın neleri en iyi şekilde başarabileceğini, neleri en güzel şekilde ortaya koyabileceğini hep birlikte görüyoruz. Bizim çocuklarımız isterse her şeyi başarabilir; yeter ki kendilerine güvensinler..." diyen Kartoğlu, öğrencilerin ortaya koyduğu başarıların kendileri için büyük bir gurur kaynağı olduğunu söyledi. Başkan Kartoğlu, özellikle sahne alan öğrencileri de tebrik ederek, "Başta orkestramız, korumuz ve merkezimizde eğitim alan her bir çocuğumuz gerçekten muhteşem sonuçlar ortaya koyuyor. Her birine ayrı ayrı teşekkür ediyorum." ifadelerini kullandı.

## Öğretmenlere ve ailelere teşekkür

Konuşmasında öğretmenlerin özverisine de dikkat çeken Kartoğlu, özel gereksinimli çocukların gelişiminde eğitimcilerin ve ailelerin üstlendiği role vurgu yaptı. "Kıymetli hocalarımıza ve öğretmenlerimize de çok teşekkür ediyorum. Gerçekten çok büyük emekleri var. Sabırla, usanmadan mücadele ediyorlar ve çok güzel sonuçlar alıyoruz" diyen Kartoğlu, programın hazırlanmasında emeği geçen herkese teşekkür etti. Engelliler Haftası kapsamında düzenlenen "Dört Mevsim" sergisi, Başakşehir'de

özel bireylerin üretim gücünü, hayal dünyasını ve başarılarını görünür kılan anlamlı bir buluşma olarak hafızalarda yer etti. Başakşehir Belediyesi hizmet binasının giriş katında açılan "Dört Mevsim" sergisi, Kurban Bayramına kadar ziyaret edilebilecek.



## Esenler'den GAZZE'YE

Nuri Pakdil Bilgi ve Hikmet Evi tarafından düzenlenen "Küçük Bir Destek, Büyük Bir Mutluluk" kermesinde elde edilen gelir, Gazze yaranna bağışlandı. Öğrenciler, veliler ve mahalle sakinlerinin yoğun ilgi gösterdiği etkinlikte dayanışma ve paylaşma duygusu ön plana çıktı



**ESENLER** Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren Nuri Pakdil Bilgi ve Hikmet Evi tarafından "Küçük Bir Destek, Büyük Bir Mutluluk" kermesi düzenlendi. Etkinlik, Terazi Metro İstasyonu çıkışında yer alan park alanında gerçekleştirildi. Öğrenciler, veliler ve mahalle sakinlerinin katılımıyla yapılan kermeste el emeği ürünler satışa sunuldu. Toplumsal dayanışmanın güzel bir örneğinin sergilendiği kermeste, elde edilen gelirin tamamı Gazze yaranna bağışlanacak.

## Dayanışma ruhu yaşıyor

Nuri Pakdil Bilgi ve Hikmet Evi tarafından organize edilen kermes, yoğun katılım ve renkli etkinliklerle gerçekleşti. Hazırlanan el emeği ürünler sergilenerek satışa sunuldu. Katılımcılar, hem alışveriş yaparak hem de destek vererek dayanışma ruhuna katkı sağladı. Veliler ve mahalle sakinleri, etkinliğe yoğun ilgi gösterirken, program boyunca samimi ve renkli anlar yaşandı.



## Manda Festivali RENKLİ GEÇTİ

Eyüpsultan Belediyesi'nin destekleriyle Ağaçlı Köyü'nde düzenlenen Manda Festivali 2026, yoğun katılım ve renkli etkinliklerle gerçekleştirildi. İstanbul'un önemli doğal yaşam alanlarından biri olan Ağaçlı Köyü'nde düzenlenen festival, mandacılık kültürünü yaşatmak ve yerel üretimi desteklemek amacıyla vatandaşları bir araya getirdi. Festival boyunca mandacılar, çevreciler, sanatçılar, peynir üreticileri ve doğa tutkunları aynı ortamda buluşurken, katılımcılar hem üretim süreçleri hakkında bilgi alma hem de doğaya iç içe keyifli bir gün geçirme fırsatı yakaladı. DHA

## 16 MAHALLEDE BİRDEN ÇALIŞMA

Çalışmalara ilişkin değerlendirmelerde bulunan Gaziosmanpaşa Belediye Başkan Vekili Eray Karadeniz, "Karlıtepe Mahallemizde birkaç gün sürecek bir saha çalışması gerçekleştireceğiz. Başkan yardımcılarımız, birim müdürlerimiz, meclis üyelerimiz ve yüzlerce personelimizle şu an Karlıtepe Mahallesi'ni sokak sokak gezerek ihtiyaçları yapıyoruz. 4T hedefimiz doğrultusunda; tanı, teşhis, tedavi ve takip olarak bu süreci ilerletiyoruz. En önemlisi de bu çalışmalarımızı, otomasyon sistemimizle düzenli

hale getirmiş olmamız. Vatandaşımız, bu sistem sayesinde taleplerini gerektiğinde fotoğraflı olarak iletebiliyor. Yöneticilerimiz ve personelimiz bir eksik tespit ettiğinde, sorunun çözümünü sağlayana kadar çalışmalarını hızlı bir şekilde tamamlamaya gayret gösteriyor. Devam eden süreçte, 16 mahallemizi de tek tek gezerek ihtiyaçlara yerinde ve hızlı gözlemler üreteceğiz. Sahada bize destek olan tüm çalışma arkadaşlarımıza ve kıymetli komşularımıza teşekkür ediyorum" şeklinde konuştu.



HABER MURAT PALAVAR

mahallede detaylı bir inceleme yaparak mevcut durumu yerinde değerlendirdi. Karadeniz, vatandaşların talep ve önerilerini dinleyerek gerekli notların alınmasını sağladı. Mahalle genelinde gerçekleştirilen incelemelerde; yol ve kaldırım düzenlemeleri, çevre temizliği, park ve yeşil alan bakımları ile altyapı çalışmalarına ilişkin ihtiyaçlar tek tek tespit edildi. Başkan Vekili Karadeniz, tespit edilen eksikliklerin hızlıca giderilmesi için ilgili birimlere anında talimat verdi. Belediye ekipleri, belirlenen ihtiyaçların giderilmesi amacıyla saha çalışmalarına hızlı şekilde başladı.

## Hızlı şekilde cevap

Gaziosmanpaşa Belediyesi tarafından, "Yönetim Sahada" uygulamasına entegre olarak geliştirilen otomasyon sistemi üzerinden vatandaşlar taleplerini doğrudan iletme im-

kamı buluyor. Sistem üzerinden iletilen talepler, ilgili müdürlüklere anlık olarak aktararak ve süreç dijital ortamda takip edilerek en kısa sürede çözüme kavuşturuluyor. Böylece, vatandaşların talep ve önerilerine daha hızlı dönüş sağlanıyor. Uygulamanın, vatandaş ile belediye arasındaki iletişimi güçlendirmesi ve hizmet süreçlerinde daha etkin bir koordinasyon oluşturması amaçlıyor.

## 4T anlayışı benimsenmiş

"Yönetim Sahada" uygulaması ile eksikler yerinde tespit edilirken; "4T" ile çalışmalar, daha planlı hale geliyor. Tanı, teşhis, tedavi ve takip olarak adım adım çözüme ulaştırılan 4T metodu, vatandaşın isteklerine cevap vererek sunulan hizmetlerin kalitesinin artmasını da sağlıyor. Geliştirilen yöntem sayesinde hem saha tespitleri hem de dijital takip aşaması, sistemli şekilde ilerletiliyor.

tulayhr@gmail.com

## Tülay HERGÜNLÜ

GÜNDEME BAKIŞ



## "Tek öküzle tarla sürülmez..."

Çocukken bize anlatılan bir hikâye vardı. Rivayete göre dönemin padişahı, geceleri kılık değiştirip yardımcısıyla birlikte sokak sokak dolaşmış. Bir gece yine dar sokaklardan geçerken viran bir evin önünde durmuşlar. Cılız bir mum ışığının sızdığı pencereye usulca yaklaşarak içeriden gelen seslere kulak vermişler.

Küçük bir çocuk sesi yükselmiş: "Nine, daha pişmedi mi?"

İçindeki bin türlü feryadı gizlemeye çalışan yaşlı bir kadın sesi karşılık vermiş:

"Şimdi pişecek çocuğum... Az daha sabret,"

Padişah cama biraz daha yaklaşarak içeriyi seçmeye çalışmış. Gördüğü manzara şüpheyle:

Yaşlı kadın, sönmeye yüz tutmuş mangal ateşinin üzerinde büyük bir tencereyi durmadan karıştırıyor, karşısında oturan çocuk ise uyuklu gözlerle tencereye bakıyormuş.

Aradan zaman geçmesine rağmen yemek bir türlü pişmemiş. Sonunda çocuk açlığını bastıran yorgunluğa yenik düşerek uyuyakalmış. Nine de sessizce tencerenin başından kalkıp torununu yatağına yatırmış.

Padişah daha fazla dayanamayıp kapıyı usulca tıklamış. Yaşlı kadın ayaklarını sürüye sürüye kapıya gelip, yorgun bir sesle sormuş: "Kim o?"

"Tanrı misafiri..." demiş padişah.

Tanrı misafiri geri çevirilir mi? Kadın hemen kapıyı açmış. Karşısında peden tırnağa siyahlara bürünmüş bir adam duruyormuş. İçeri buyur etmiş, az önce torununun oturduğu minderi göstererek "Geç otur," demiş.

Padişah sessizce oturup kaynayan tencereye göz ucuyla bakmış. Bir de ne görsün? Tencerenin içinde birkaç taş parçası kaynıyormuş. Sözler boğazına düğümlemiş. Güçlüğü yutkunup kısık bir sesle sormuş:

"Ana... Neden bu taşları kaynatıyorsun?"

Kadın ağlamaklı bir sesle cevaplamış:

"Ah oğul... Evde yiyecek hiçbir şey kalmadı.

Torunum aç. Onu oyalamak için taş kaynatıyordum. Pişmesini beklerken uyuyakaldı öksüzüm."

"Peki, neden gidip padişaha durumunu anlatmadın?"

"Padişah şimdi sarayında mışıl mışıl uyuyordur. Fakir fukara onun umurunda mı?"

Bu hikâye, yoksulluğun derdi ile dertlenmeyen, ülkesinde adaleti ve eşitliği sağlayamayan yöneticiler için zamanı olmayan bir uyarıdır. Her devirde güncelliğini korur; bugün olduğu gibi.

Artık evlerin kapısı çalınıp içeri girilemiyor. Ama akşamüstü bir marketin önüne, ya da semt pazarına gidin, yere atılan çürük meyve ve meyveleri ayıklamaya çalışan insanları görürsünüz. Tencerede taş ya da çürük sebze kaynasa da değişen bir şey yoktur; yoksulluğun acısı her çağda aynıdır.

Giderek sefaletin karanlığına gömülen Türk halkı, midesinin bitmeyen gurultusundan vatanın sessiz çığlığını da duyamaz oldu. Toprağını talan eden beton çetelerini, doğanın bağrında tepinen vahşi madencilikçi, siyanürle zehirlemiş dereleri, gölleri, içme suyu kârı için zehirlenmiş dereleri, ölümlerini nasıl fark etsin? Bir gecede köklerinden sökülüp atılan ata yadigarı asırlık zeytin ağaçlarına, dallarında meyveleri toplanmayı bekleyen narenciye bahçelerine çöken hoyratlığa hangi yürek dayanabilir? Avrupa'nın çöplüğüne çevrilmiş güzel ülkesinin acısını, kendi evindeki ağır yoksulluğun gölgesinde altında nasıl duyusun?

Çocuklarının karnını doyurabilmek için ömrünü harcayan analar ile iş aramaktan ayaklarına kara sular inen babalar... Böylece bir hayatta, insanın ülkesinin derdiyle dertlenmeye hâli kalır mı?

Dertlenenler yok mu? Var elbette; canı yanan bir avuç köylü ve çevreci dernekler...

Mustafa Kemal Atatürk'e atfedilen bir hikâye vardır. Adana ziyaretinde toprağını çok ilkel şartlarda sürmeye çalışan yaşlı bir köylünün yanında durur. Aralarında şöyle bir konuşma geçer:

Atatürk: "Baba, kolay gelsin. Ama böyle çift sürülmez. Öküzün yanına katır koşmuşsun, bunlar birbirine denk değil. Neden ikisine de öküz koşmadın?"

Köylü: "Paşam, benim iki öküzüm vardı. Ancak vergi memurları borcum yüzünden birini elimden alıp sattılar. Tek öküzle de tarla sürülüyor, mecburen evdeki tek katırı yanına bağladım."

Atatürk bu duruma çok üzülür ve köylüye memleketin durumunu nasıl gördüğünü sorar:

"Peki, baba senin durumun böyle yoksul ama bak memleket ne halde? Memleketin, vatanın geleceğini hiç düşünüyor musun?"

Köylü, bugün de ibret alınması gereken o meşhur cevabı verir:

"Paşam, benim vatanın halini düşünenecek halim mi kaldı? Benim derdim vatanın halinden beter! Benim açlığımıza, elimden giden öküzüme çare bulamayan vatanı ben nasıl düşünüyüm? Önce benim karnım doymalı."

Atatürk yanındakilere dönerek şu tarihi sözü söyler: "Bu adam sonuna kadar haklı... Biz Ankara'da büyük laflar ediyoruz ama halkın gerçek durumundan habermiz yok. Köylünün elindeki üretim aracını elinden alan bir devlet sistemi yaşayamaz." ( Kılıç Ali'nin anlatılarından)

Atatürk Ankara'ya döner dönmez köylüyü ezen Aşar Vergisi'ni kaldırmıştı.

Her ne kadar bu ülkenin gerçek sahibi millet olsa da Meclis'e gönderdiği insanların basiretsizliği, hırsı ve bencilliği yüzünden halk giderek yoksullaşmış; kurulan korku düzeniyle susturulup sindirilmişti. Aradan bir asır geçmiş, toplum "bahtı kara maderini" yeniden kurtaracak bir Atatürk özlemiyle yaşamaya başlamıştı. Oysa tarihin aynı mucizeyi iki kez yazdığı görülmemiştir.

Sonuçta tek öküzle tarla sürülmez; aç mideyle vatan kurtarılmaz; bir Atatürk daha gerekir. Ama her şeye rağmen bu ülkeyi ayağa kaldıracak olan yine halkın kendi iradesidir; gerekirse midesine taş basarak...

# Trafik kaskosuna dev ödeme

Trafik ve kasko sigortasında bu yılın ocak-mart döneminde 1 milyon 402 bin 346 mağdura 70,9 milyar lira tazminat ödendi

**TÜRKİYE** Sigorta Birliğinin (TSB) 2026 yılının ilk 3 ayına ilişkin Motorlu Taşıtlar Sigorta İstatistikleri'nden derlenen bilgiye göre, trafik ve kasko sigortalarında ödenen tazminatlar arttı. Bu dönemde iki branşta 105,7 milyar lira prim yazılırken toplam tazminat ödemesi 70,9 milyar lira, ödeme yapılan mağdur sayısı 1 milyon 402 bin 346 oldu. Trafik ve kaskoda bu yılın ilk çeyreğinde ödenen tazminat tutarında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 43,4, ödeme yapılan mağdur

sayısında ise yüzde 5,6 artış görüldü. **1 milyon insana ödeme yapıldı** Türkiye'de trafığe çıkan motorlu taşıtlar için yaptırılması zorunlu olan, kaza durumunda kusurlu olunması halinde karşı tarafın zararının karşılanması amaçlandığı trafik sigortası kapsamında, bu yılın ocak-mart döneminde sigorta şirketlerinin ödedikleri toplam tazminat tutarı 45,2 milyar lira, ödeme yapılan mağdur sayısı ise 960 bin 343 oldu. Araç tiplerine göre en çok tazmi-



nat 25,8 milyar lirayla otomobillere ödendi. Bunu, 9,2 milyar lirayla kamyonet ve 2,1 milyar lirayla kamyon izledi. Trafik sigortası kapsamında tüm araç

tiplerinde toplam 6 milyon 405 bin 552 adet teminat sağlanırken prim tutarı 66 milyar lira oldu. **HABER MERKEZİ**

# MİLLET OTOBÜSE BİLE BİNEMİYOR

CHP İstanbul Milletvekili Dr. Gamze Akkuş İlgezdi, Kurban Bayramı öncesi artan ulaşım maliyetlerini Meclis gündemine taşıyarak, "seyahat özgürlüğünün fiilen ortadan kalktığını" söyledi



CHP İstanbul Milletvekili Dr. Gamze Akkuş İlgezdi, 9 günlük Kurban Bayramı tatili öncesinde şehirler arası ulaşım maliyetlerindeki artışı ve ekonomik krizi Meclis gündemine taşıdı. Dr. Akkuş İlgezdi, "İstanbul'dan Van'a gitmek isteyen 5 kişilik bir ailenin sadece gidiş-dönüş bilet maliyeti 35 bin liralara ulaşüyor. Bu tablo, asgari ücretli ve emekliyi memleketine götürmekten vazgeçirip evine hapsedmek demektir" dedi.

## Hayatta kalma planı var

Seyahat hakkının bir lüks haline geldiğini belirten Dr. Akkuş İlgezdi, "Vatandaşımız bayramda bir nefes almak, ailesine kavuşmak istiyor ancak ulaşım maliyetleri seya-



HABER  
OSMAN  
KÖSE

hat özgürlüğünü fiilen ortadan kaldırmıştır. İstanbul'dan Edirne'ye gitmek bile bir aileye 7 bin liraya mal olurken; Muğla 14 bin, Rize ise 18 bin 500 lira seviyesindedir. Emekli maaşıyla geçimiyen çalışan bir yurttaşın Van için talep edilen 35 bin lirayı karşılaması imkansızdır. İnsanlarımız artık tatil planı değil, hayatta kalma planı yapıyor" ifadelerini kullandı.

## Mazot olmuş 80 lira

İktidarın yanlış ekonomi politikalarının bu tabloyu daha da ağırlaştırdığını belirten Dr. Akkuş İlgezdi, otobüs firmalarının karşı karşıya olduğu maliyetlere vurgu yaptı. Dr. Akkuş İlgezdi, "Sektörün en büyük gider kalemi olan mazot 80 liraya

## Halk yoksulluğa mahkum

"Emekli evinde oturmaya mahkum edilmiş, öğrenci ailesinin yanına gidemez hale gelmiştir. Otoparlarda bilet fiyatını gören vatandaş gerçek enflasyonu iliklerine kadar hissediyor. Halk yoksulluğa, ulaşım sektörünü ise iflasa sürükleyen bu

düzen derhal değişmelidir. Bayram sevincini hüznü dönüşüren bu maliyetler, bir yönetim başarısızlığının en somut kanıtıdır" ifadelerini kullanan Dr. Akkuş İlgezdi, iktidarın ekonomi politikalarının otoparlardaki gerçeklikle uyumadığını belirtti.

dayanmıştır. Bir otobüsün yıllık trafik sigortası 200 bin lirayı bulurken, yıllık MTV ödemesi 56 bin liraya ulaşmıştır. İşletmeciler her 30-40 bin kilometrede bir 25 bin lira bakım masrafı yapmak zorundadır. Sadece bir adet lastiğin fiyatı 17 bin liradır. Bayramda gidişlerin dolu, dönüşlerin boş olması ise maliyet yükünü daha da ağırlaştırmaktadır" dedi.

## Esnaf bu sistemin altında eziliyor

Otoparlara giriş ücretlerinin bizzat Ulaşım ve Altyapı Bakanlığı tarafından belirlendi-

ğine dikkat çeken Dr. Akkuş İlgezdi, "Otoparlara giriş ücretleri 500 liradan başlayıp 2500 lira bandına kadar çıkmaktadır. Köprü ve otoyol geçiş ücretleri sefer başına binlerce liraya mal olmakta. Yazihane kiralannın aylık 100 bin lira seviyesinde olduğu bir düzende, bir de biletlerin yüzde 80'inin satıldığı dijital uygulamaların aldığı yüzde 15'lik komisyon ekleneince, firmanın eline sadece yüzde 5'lik bir pay kalmaktadır. Bu sürdürülebilir bir sistem değildir, hem vatandaş hem de esnaf bu sistemin altında ezilmektedir" diye konuştu.

# Pastırmaya hasretiz

CHP Niğde Milletvekili Ömer Fethi Gürer, Kayseri'de pastırma satan esnafı ziyaret etti. Görüşmede esnaf, yerli kesimin azaldığını, fiyatların yükseldiğini ve tüketimin düştüğünü anlattı. Gürer, "Artık büyük şehirlerde insanlar pastırmayı sadece rafta görüyor" dedi. Ziyarette esnaf, pastırmanın kilogram fiyatının 3 bin 300 lira olduğunu belirterek, "Geçen yıl 2 bin 800 lira civarındaydı, 500 lira kadar fiyat farkı var" ifadelerini kullandı.

## Yerli kesim minimum seviyede

Ei tedarikine ilişkin sorunlara da değinen esnaf, "Şua nda kesimlerin büyük bölümü ithal. Yerli kesim minimum seviyede" dedi. Şehir içi satış-

larda durgunluk yaşandığını belirten esnaf, "Şehir dışı satış iyi ama Kayseri'de şu an durgunluk var" dedi ve Kurban Bayramı sonrası ve 9 günlük tatilde hareketlenme beklediklerini söyledi.

## Eskiden herkes 3-5 kilo alırdı

Aile olarak 57 yıldır pastırma üretimi yaptıklarını söyleyen esnaf, tüketimdeki farkı, "Eskiden herkes 3-5 kilo alırdı. Ben çocukluğumda buradayım. Vakum makinesi yoktu, tenekelere basılırdı. Kilogram olarak çok düştü" sözleriyle anlattı.

## Dilimi 35 lira

İnce doğranmış bir dilim pastırmanın 35 lira olduğunu anlatan esnaf, bir dilimle yapılan pastırma yumurtanın maliyetinin minimum 55-60

liraya çıktığını belirtti. CHP Milletvekili Ömer Fethi Gürer ise "Pastırma artık sofranın değil vitrinin ürünü oldu" değerlendirmesinde bulundu. Ülkede artan yem, mazot ve bakım maliyetleri nedeniyle besiciler sektörden çekiliyor. Artvin'de büyükbaş hayvancılığa uğraşan yurttaşlar, geçtiğimiz günlerde birçok besicinin üretimi bıraktığını anlatmıştı. **HABER MERKEZİ**

Kayseri'de pastırma satan esnafı ziyaret eden CHP Milletvekili Ömer Fethi Gürer, artan fiyatlara ve azalan tüketime dikkat çekerek, "Pastırma artık sofranın değil vitrinin ürünü oldu" dedi

# 24 yıllık şirket iflas etti

Fransız Karayipler bölgesinde faaliyet gösteren Air Antilles, güvenlik denetimlerinde tespit edilen eksikler ve artan borç yükü nedeniyle faaliyetlerine son verdi



**KÜRESEL** havacılık sektöründe yaşanan krizler yeni iflasları beraberinde getiriyor. ABD'li Spirit Airlines'in faaliyetlerini durdurmasının ardından, Fransız Karayipler bölgesinde faaliyet gösteren Air Antilles de borç yükü ve güvenlik denetimlerinde tespit edilen eksikler nedeniyle kapandı. 2002 yılında kurulan Guadeloupe merkezli Air Antilles, Martinique, Saint Martin ve Saint Barthélemy başta olmak üzere Fransız Batı Hint Adaları

arasında yolcu taşımacılığı yapıyordu.

## Lisansı da iptal edildi

Fransa Sivil Havacılık Otoritesi'nin Aralık 2025'te gerçekleştirdiği denetimlerde çeşitli güvenlik eksikleri tespit edildi. Bunun ardından şirketin işletme lisansı iptal edildi ve Air Antilles ticari uçuşlarını durdurmak zorunda kaldı. Lisans iptalinin ardından gelir kaybı yaşayan şirketin, tespit edilen eksikleri giderecek finansmanı bulamadığı belirtildi. Şirketin toplam borcunun 69 milyon doları aşığı ifade edildi. **HABER MERKEZİ**



# ÜNLÜ MOBİLYA ŞİRKETİ ŞATILDI!

TMSF tarafından düzenlenen ihale sürecinin ardından İstikbal Mobilya'nın yeni sahibi Paşalı Grup oldu. Şirketin son ihaledeki değerinin 16 milyar 500 milyon TL'ye yükseldiği belirtildi



**TÜRKİYE**'NİN köklü mobilya markalarından İstikbal Mobilya'nın satış ihalesi tamamlandı. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından yürütülen ihale süreci sonunda şirketin Paşalı Grup'a devredildiği öğrenildi. Kayseri Olay'ın haberine göre, TMSF Genel Merkezi'nde gerçekleştirilen ihaleye toplam 3 firma katıldı.

## Şirketin değeri arttı

İstikbal Mobilya için daha önce de satış ihalesi düzenlenmiş, şirket için 12 milyar 500 milyon TL muhammen bedel belirlenmişti. Ancak yeterli teklif gelmemesi nedeniyle ihale iptal edilmişti. Yeniden yapılan satış sürecinde ise şirketin değerinin 16 milyar 500 milyon TL'ye yükseldiği belirtildi. Böylece İstikbal Mobilya'nın değerinde kısa süre içinde yaklaşık 4 milyar TL'lik artış yaşandı.

## Paşalı Grup'a dair

İstikbal Mobilya'yı satın alan Paşalı Grup 1978 yılında kuruldu. İlk olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermeye başlayan şirket, daha sonra otomotiv, araç kiralama ve turizm alanlarında da faaliyet yürüttü. 1991 yılında merkezini İstanbul'a taşıyan grubun yönetim kurulu başkanlığını Adem Paşalı yapıyor. İş dünyasındaki yatırımlarıyla bilinen Adem Paşalı'nın spor alanında da çeşitli sponsorluk çalışmaları yürüttüğü belirtiliyor. Paşalı'nın, Göztepe Spor Kulübü'ne marka sponsorluğu desteği verdiği ve maç günü sponsorluklarında yer aldığı ifade edildi. **HABER MERKEZİ**

**DAMGA**  
Sosyal Medya Hesapları

**TAKİP ET ABONE OL**

@gazetedamga @gazetedamga

@damgacom @gazetedamga

Damga'ya Takip Et Abone Ol

**DAMGA**  
YIL:22 SAYI: 6804 18 MAYIS 2026 PAZARTESİ

İmtiyaz Sahibi: Damga Reklamcılık ve Yayınlık A.Ş. Adına Mehmet MERT

Sorumlu: Bahadır SÜĞÜR  
Yazı İşleri Müdürü: Selvi SARITAC  
Anıl BODUÇ  
Yazı İşleri Müdürü: Tüğçe Marik  
Müge CESUR  
Haber Müdürleri: Semanur Polat, Osman KÖSE  
Barış KIŞ  
Hüsamettin ASLAN  
Görsel Yönetimler: Canan İSPİR  
Türkan ERVAN  
Seçkin ULA  
Murat PALAVAR  
Müge SEZER

Haber Merkezi: Burak BİREDİNCİ, Canan İSPİR, Ufuk ÇOBAN, Güray VAROL, Erkan Sarıkaya, Serhat Öztürk

**YÖNETİM MERKEZİ**  
Büyükdşehir Mah. Belediye Cad. Beylicium AVİM Kat: 3 No:101-102  
Beylikdüzü / İSTANBUL Tel: +90 0212 871 36 06

gazete@damga.com  
www.gazetedamga.com.tr  
UTS Adresi: 25929-01664-06633

Basım Yeri: Arslan Güneydoğu Matbaacılık - Osmangazi Mah. 3143 Sk. No: 62 ESENYURT/İSTANBUL Tel: 0212 886 17 94

Hukuk Danışmanı: Av. Cemal KARAL

Gazetemiz basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir.

**YAYIN TÜRÜ: Yerel Süreli Yayın**

REKLAM, ABONE VE REKLAM HABER: GSM: 0533 975 32 26

**DAĞITIM:** Turkuvaz Haberleşme ve Yayıncılık A.Ş.

ATAŞEHİR: Yeni Nesil Dağıtım İçerenköy Mah. Üsküdar Yolu Bingölleri Sok. No:4 Ataşehir-İstanbul  
AVCILAR: Aksu Dağıtım Teşvikiye Mah. TİCLTD.ŞTİ Miranısın Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. C Blok No:32/A Büyükdere-İstanbul  
BAĞCILAR: MSK Bezan Yayın Dağıtım Güneşli Mah. 1241 Sk. No:3 Bağcılar-İstanbul  
KÜÇÜKÇEKMECE: Avrupa Basım Atakent Mah.222 Cad.9/1b 5 Numara K.Çekmece-İstanbul  
PENDİK: Onay Yayın Dağıtım Feriz Çakmak Mah. Anadol Sokakno:6/A Pendik-İstanbul

Gazete Damga'da yayımlanan yazı, fotoğraf ve haberlerin tamamı veya bir kısmı kaynak gösterilmeden kullanılamaz



# ANNELEERİN YÜREĞİNE



## ATEŞ DÜŞMESİN

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Türkiye'de artık annelerin yüreğine ateş düşmesini istemediklerini belirterek, "Bu ülkenin, bu milletin evlatlarının ömürlerinin baharında hayattan koparılmasını, bir gonca gibi solup gitmesini istemiyoruz. Terörle mücadele için harcanan kaynakların artık eğitime, bilime, üretime, istihdama, ulaştırmaya ve teknolojiye harcanmasını istiyoruz" dedi

### Türkiye'yi geleceğe TAŞIYACAKSINIZ

Türkiye'nin gençlerin omuzlarında yükseleceğini ifade eden Erdoğan, şöyle devam etti: "Mazlumların gölgesinden medet umduğu, zalimlerin parmak sallamaya cesaret edemediği, hakkın, adaletin ve huzurun bayrağını dalgalandıran sizlerdir. Yeryüzünde iyiliğin, barışın ve huzurun bayrağını dalgalandıracak olan sizlersiniz. Şunu bugün bir kez daha tüm samimiyetle ifade ediyorum; ülkemizi geleceğe taşıyacak olan sizlersiniz. Yeryüzünün bize emanet ettiği bu şuru taşıyacak, sadece insanların değil canlı cansız her varlığın hukukunu gözetecek olan sizlersiniz. Yeryüzünün bize emanet ettiği bu şuru taşıyacak, sadece insanların değil canlı cansız her varlığın hukukunu gözetecek olan sizlersiniz. İnsanın tüketim nesnesine dönüştürüldüğü bir çağda, insana asli hüviyetini, özünü hatırlatacak olan yine sizlersiniz. Sahada gücü hissedilen bir Türkiye var. Ve bütün bunların arkasında sizin emeğiniz, sizin heyecanınız, sizin alın teriniz var. İnşallah çok daha iyi yerlere geleceğiz. Millet olarak üzerimize serpilmiş ölü toprağın kurutulmuş durumdayız. Kendimize inanıyoruz. Gücümüzü biliyoruz. Potansiyelimizin farkındayız. Nasıl savunma sanayinde dışa bağımlılığı kırdıysak, nasıl enerjiye yeni bir dönemin kapılarını açtıysak, nasıl terör örgütleriyle mücadelede tarihi başarılar elde ettiyse; ekonomide de, istihdamda da, teknolojiye de daha güçlü bir Türkiye'yi sizlerle birlikte inşa edeceğiz. Yeter ki umudumuzu kaybetmeyelim. Yeter ki heyecanımızın kırılmasına izin vermeyelim." Cumhurbaşkanı Erdoğan, konuşmasının ardından şölene katılmak için stadyuma geçti.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, AK Parti Gençlik Kolları tarafından Turka Kocaeli Stadyumu'nda düzenlenen 'Bir Gençlik Şöleni' programına katıldı. Şenlik için Türkiye'nin dört bir yanından gençler ve partililer stadyuma akın etti. Cumhurbaşkanı Erdoğan, yaklaşık 100 bin kişinin katıldığı şölen için geldiği Kocaeli'de ilk olarak stadyumun dışında bekleyen binlerce kişiye seslendi. Türkiye Yüzyılı'nı gençlerle birlikte inşa ettiklerini belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Sizlerle buluştuktan, bir olmaktan büyük bir memnuniyet duyuyorum. Samimiyetiniz, coşkunuz, tezrifleriniz için her birinize ayrı teşekkür ediyorum. Rabbim ömür verdikçe yol arkadaşlığımız devam edecek, bu can bu tende oldukça siz gençlerimizle dava arkadaşlığımız devam edecek. Sizlerin gönülünüzde ayrı bir yeri var, sizlerle destanlar yazıyoruz, Türkiye Yüzyılı'nı inşa ediyoruz, sizlerle birlikte yürüyoruz, yağmurda beraber ıslanıyor, 'Her şey Türkiye' diyerek çalışıyoruz. Terörsüz Türkiye hedefimizin merkezinde sizlerin huzuru ve esenliği var. Terörsüz bölge vizyonumuzu yine sizler için, sizlerin güvenli geleceği için hayata geçirmek istiyoruz. Bu ülkede artık annelerin yüreğine ateş düşmesin diyoruz. Bu ülkenin, bu milletin evlatlarının ömürlerinin baharında hayattan koparılmasını, bir gonca gibi solup gitmesini istemiyoruz. Terörle mücadele için harcanan kaynakların artık eğitime, bilime, üretime, istihdama, ulaştırmaya ve teknolojiye harcanmasını istiyoruz" diye konuştu.

teknolojiye harcanmasını istiyoruz" diye konuştu.

#### Gençlerin evyahu hiç olmayacak

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Türkiye Cumhuriyeti'nin her bir gencinin değerli olduğunu vurgulayarak şunları söyledi: "Anne babalar çok çile çektik, çok acı çektik. Yeni dönemde gençliğin evyahu olmadığı gibi kimseye evyahlı da olmayacak. Hangi bölgeden, hangi kökenden olursa olsun, Türkiye Cumhuriyeti'nin her bir genci bizim için aynı değerlidir, aynı önemlidir. Başımızın tacıdır. Her bir gencimiz, aileleriyle birlikte bu ülkeyi yaşatan ocağın en gür meşalesi, birlik bahçemizin en güzel fidanıdır. Varsın birileri size sürekli karamsarlık aşlasın, varsın birileri sizin umutlarınızı karartmaya çalışsın. Biz size sonuna kadar güveniyoruz. Allah'ın izniyle geleceğin bilim insanları sizin içinizden çıkacak. Geleceğin sanatkarları, şairleri, edipleri, ressamları sizin içinizden çıkacak. Geleceğin fikir mimarları, düşünce adamları sizin içinizden çıkacak. Geleceğin bürokratları, siyasetçileri, bakanları, inşallah cumhurbaşkanları sizin içinizden çıkacak." **DHA**

## Milletvekilleri acınacak halde

Davutoğlu, mevcut bakanların yalnızca Erdoğan'a ve Bahçeli'ye kendilerini beğendirmeye çalıştığını, milletvekillerinin ise seçmen nezdinde bir karşılığı olmadığını belirterek "Milletvekillerine bugün acıyorum. Milletvekilleri sokağa çıkamayacak haldeler. Özellikle iktidar milletvekilleri. Ellerinde hiçbir güç yok" dedi

**GELECEK** Partisi Genel Başkanı Ahmet Davutoğlu, "Değişen Dünyada Türkiye'nin Yeni Rolü" konferansında konuştu. İnsani Değerler Demeci ve Demokrasi Birlik Vakfı'nın ortak düzenlediği konferansta güncel siyasi konulardan uluslararası gelişmelere ilişkin konularda değerlendirmelerde bulunan Davutoğlu, mevcut Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi'nin değiştirilmesi gerektiğini ancak geçmiş parlamenter sisteme dönüşmesi gerektiğini söyledi.

#### Bakanların tek derdi Erdoğan

Mevcut bakanların yurttaşlarla ilişkisini eleştirerek, "Herhangi bir bakanın halkı memnun etmek gibi bir gayesi var mı" diye soran Davutoğlu, kendi bakanlık döneminde halkı memnun etmek için birçok il ve ilçede halkla doğrudan diyalog kurduğunu anlattı. Mevcut sistemde bakanların buna ihtiyaç duymadığını söyleyen Davutoğlu, şunları kaydetti: "Herhangi bir bakanın böyle bir çabası olur mu? Olmaz. Çünkü şimdi iki tane seçmeni var, Sayın Erdoğan onu göreve getirir, Sayın Bahçeli desteklediği sürece göreve kalır. Eskiden yurttaş şöyle düşünürdü, 'Orada bir bakanımız varsa gider işimizi görürüz', şimdi böyle bir bağ kalmadı. Milletvekillerine bugün acıyorum. Milletvekilleri sokağa çıkamayacak haldeler. Özellikle iktidar milletvekilleri. Ama ellerinde hiçbir güç yok. Eskiden olduğu gibi 'Ben bakana baskı yapayım bakanda işimizi yaparım' anlayışı da yok. Bakan onun telefonuna çıkmaya da Sayın Erdoğan'ın tüm gezilerine katılma bakanlık daha garanti. Siyasetin dokusu, doğası bozuldu. Bu muhalefet için de ana muhalefet için de böyle. 'Ben milletvekili olayım ondan sonra partimi değiştireyim, bir sonraki döneme hazırlanayım' anlayışı var. 37 milletvekili, 76 belediye başkanı niye parti değiştirir? Çünkü bütün kaynakları bir elde olduğu ve onun da siyasi geleceğini belirlediği bir yapı. Ve ekonomik tahribat. Hiçbir denetim olmadığı ve ekonominin bir rant dağıtma aracına getirildiği bir ülkeden bahsediyoruz." **HABER MERKEZİ**



## Barış demek yeni SAYFA DEMEK

Halkların Eşitlik ve Demokrasi Partisi Eş Genel Başkanı Tülay Hatimoğulları, "Barış, yepyeni bir sayfayı açmak demektir. Eski sayfaları karıştırmak, eski sayfaları sürekli birbirimizin önüne koymakla barış sağlanmaz" dedi

**DİYARBAKIR** Büyükşehir Belediyesi tarafından 12 Mayıs'ta başlayan 'Toplumsal Barış ve Özgürlük Forumu' nun final programı düzenlendi. Sur ilçesinde bulunan Cemil Paşa Konağı'nda düzenlenen programa DEM Parti Eş Genel Başkanı Tülay Hatimoğulları, Büyükşehir Belediye Eş Başkanları Ayşe Serra Bucak ve Doğan Hatun, akademisyenler ve çok sayıda davetli katıldı. Forumu, Kuzey ve Doğu Suriye Özerk Yönetimi Yürütme Konseyi'nin eş başkanı Suriyeli siyasetçi İlhham Ahmed de mesaj gönderdi.

#### Diyalog zemininde buluşalım

Programda konuşan Tülay Hatimoğulları, barışın yenmek ya da yenilmek demek olmadığını ifade ederek, "Barış, yepyeni bir sayfayı açmak demektir. Eski sayfaları karıştırmak, eski sayfaları sürekli birbirimizin önüne koymakla barış sağlanmaz. Hakikatle yüzleşme gerçekleşmediği sürece kalıcı bir barış da inşa etmemiz neredeyse imkansız ve barış, demokratik siyaset stratejisiyle ilerlemeli. Böyle ilerlese anlamlı olur. Barışta en önemli kasıt sadece Kürt sorununun çözümü değil. Bir yandan Türkiye'nin demokratik gelişmesinin önündeki en temel engellerden biri olan Kürt sorununun barışçıl ve demokratik çözümlüdür. Barış kimsenin yenmesi ya da yenilmesi demek değildir. Barış zaten savaştan ve çalışılardan bir anlaşma yaparak barışı tesis etmesi ve barışması ve bunun elbette toplumsal yansımalarının sağlanmasıdır. Buradan izinle kısacası bir çağrı yapmak istiyorum. Toplumsal barış için, demokrasi ve özgürlük için sıkı yumrukları açmalıyız. Diyalog zemininde buluşabilmeliyiz. Bunu pekala yapabiliriz" diye konuştu. **DHA**



### Halit ÇELİKBUDAK

www.damgagazetesi.com

## Acımasız gerçekler

İşler iyi gitmiyor. Gerçekler acımasız. Almanya ekonomisi son on yılların en kötü durumunu yaşıyor. Durgunluk, yatırım eksikliği var. Almanya'nın uzlaşma modeli de artık işe yaramıyor. Uzun yıllar, işverenler ve sendikalar arasındaki anlaşma, Alman savaş sonrası ekonomisinin en önemli başarı faktörlerinden biri olarak kabul edildi. Ön tarafta tartışırken, kapalı kapılar ardında, çoğu zaman politikacıların da yardımıyla, uzlaşmalar sağlanıyordu.

Toplu pazarlık anlaşmalarının müzakere edildiği, refah devletinin genişletildiği, çalışma saatlerinin kısıtlandığı model buydu. Almanya'nın ünlü ekonomik mucizesi, işte bu uzlaşma ilkesi üzerine kurulmuştu. Gerçekte, model yalnızca ekonomi büyüdüğü sürece sorunsuz bir şekilde işledi. En parlak dönemi, Alman şirketlerinin küresel önemlerini yeniden kazandığı savaş sonrası yeniden yapılanma yıllarıydı.

Birleşmenin ardından ekonomi ciddi bir yapısal krize girdiğinde, sosyal ortaklık modeli de çöktü. Büyük ölçüde yıllarca süren sonuçsuz tartışmalardan sonra, nihayet sosyal demokrat Şansölye Gerhard Schröder, sendikaların isteklerine karşı çıkarak Gündem 2010 adı altında kemer sıkma politikalarını hayata geçirdi. Bu Almanya için adeta bir dönüm noktasıydı. Popüler olmayan bu reformlar ekonomiyi kısmen canlandırabilirdi.

Şimdi tekrar ekonomideki durgunlukla birlikte Almanya'nın birçok alanda acil reformlara ihtiyacı var. Sağlık, bakım, emeklilik, vergiler, işgücü piyasası: Bunlar Almanya'yı gelecekteki zorluklara hazırlamak için yapılması gerekenlerdir. Şansölye Perşembe günü Alman Sendikalar Konfederasyonu kongresinde hükümetinin reform planlarını tanıtırken delegeler tarafından alaycı kahkahalarla karşılandı, ısıklıydı.

Şansölye, Alman Sendikalar Konfederasyonu'nun federal kongresinde beş milyondan fazla işçinin temsilcileriyle karşı karşıya geldi. Eski Şansölye Angela Merkel de görevinin ilk yılı 2006'da, yine aynı kongrede yuhalamalar ve ısıklarla karşılanmıştı. Şimdi, yirmi yıl sonra, şansölye Merz benzer bir deneyim yaşıyor. Merz, protesto korosuna katılmak zorunda kaldı. Bu pek de şık bir durum değildi. Ama sınırlı beklenen bir şeydi.

Kongreye hitap eden Şansölye Merz, Almanya'nın ekonomisini ve sosyal sistemini tekrar elden geçirmeye refahını sürdürmeyeceğini, üretim maliyetlerinin çok yüksek olduğunu savundu. Kongrede işçi temsilcilerine hitap eden şansölye Merz, ardından daha da detaylandırdı: "Ancak ekonomik olarak yeniden güçleniş her alanda verdiğimiz sözleri tutabiliriz" diye uyardı.

DeutschlandTrend anketine göre, Almanların büyük çoğunluğu (yüzde 86) koalisyon hükümetinin çalışmalarından memnun değil. Bu, bir Alman şansölyesi için kaydedilen en düşük oran oldu. Bu kötü bir işaret. 2025 seçimi yeni bir başlangıç vaadiyle kazanmıştı. İktidara gelmesi büyük ölçüde Almanya'nın uzun süredir zayıflayan, ihracata dayalı ekonomisini hızla canlandırma vaadine dayanıyordu.

Şansölye Merz'in sorunlarından biri, göreve gelirken hükümetinin işleri hızla düzleteceğine dair verdiği söz. Göreve geldikten sonraki ilk parlamento konuşmasında halkın ülkenin "daha iyiyeye doğru" değiştiğini geçen yazdan itibaren hissetmeye başlayacaklarını geçen vaat etmişti. Ama ABD Başkanı Donald Trump'ın gümrük vergisi ve İran savaşının yarattığı olumsuz sonuçlar, Alman ekonomisinin yapısal sorunlarını daha da kötüleştirdi.

Durum daha da kötüye gidiyor: Rakamlar kötü. Şansölye Merz reformlarının yol haritasını ve her şeyden önce ülkenin doğru yolda olduğuna seçmenleri ikna için ülke içinde geziyor ve herkesten sabırlı olmalarını istemesinin nedenini açıklıyor. Başbakanın mesajı kısaca şu: 'Süreç zahmetli ve siyasi olarak karmaşık, bu yüzden lütfen sabırlı olun' Sabır bir erdem olabilir, ancak siyasi bir slogan olarak pek işe yaramıyor galiba. Sabırsızlar artıyor.

## MANSUR YAVAŞ yeniden başkan!

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, Tarihi Kentler Birliği'nde, yeniden başkan seçildi



TARİHİ Kentler Birliği 2026 yılı 1'inci Olağan Birlik Meclisi Toplantısı, Ankara'da gerçekleştirildi. Kocatepe Kültür Merkezi'nde düzenlenen 2 günlük toplantıda, Birliğin son 2 yıllık faaliyetleri değerlendirildi, 'Tarihi Kentlerde Miras Seterberliği Proje Destekleri' kapsamında hazırlanan projeler paylaşıldı ve yeni dönem yönetimi belirlendi. Toplantının 2'nci gününde yapılan seçimde, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, yeniden Tarihi Kentler Birliği Başkanı oldu.

#### Anıtkabiri ziyaret etti

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, Tarihi Kentler Birliği'nde yeniden başkan seçilmesinin ardından birlik üyeleriyle birlikte Anıtkabiri ziyaret etti. Yavaş ve beraberindekiler, Aslanlı Yol'dan yürüyerek Atatürk'ün mozolesine geldi. Mozoleyeye çiçek bırakan Yavaş, daha sonra beraberindekilerle saygı duruşunda bulundu. Yavaş, daha sonra Mısak-ı Milli Kulesi'ne geçerek Anıtkabir Özel Defterini imzaladı. **DHA**



Spor İstanbul, Dünya Engelliler Haftası kapsamında düzenlediği spor etkinliklerinde yaklaşık 3 bin kişiyi bir araya getirdi. Pendik Çamlık Spor Tesisi'ndeki organizasyonda, engelli ve engelli olmayan sporcular 'Birlikte Spor' mesajıyla sahaya çıktı

## 3 bin kişi bir araya geldi!

10-16 Mayıs Dünya Engelliler Haftası etkinliklerinde binlerce engelli ve engelli olmayan sporcu buluştu. Organizasyona 4 yaş ve üzeri 750 engelli sporcu ile İBB Spor Okulları'ndan 750 öğrenci katıldı. Velilerle birlikte yak-

laşık 3 bin kişinin yer aldığı etkinliklerde 'Birlikte Spor' vurgusu yapıldı. Karma takımlar hem parkur yarışları hem de gösteri maçlarında omuz omuza mücadele ederek, toplumsal farkındalık oluşturdu. Basketbol gösteri maçıyla spor şöleni başladı.

Basketbol maçının ardından step aerobik gösterisi ile futbol gösteri maçı da yapıldı. Engelli ve engelli olmayan sporcular, tenis, koordinasyon, voleybol, badminton, jimnastik gibi branşları kapsayan parkurlarda doyasıya eğlendi. **DHA**



# 1 MİSİR 1 HAYAT HİKAYESİ!

Eminönü'nde yediği mısırın bayat çıkması üzerine Dursun Öztürk (64) mısır satmaya karar verdi. 18 yıldır aynı mesleği yapan Öztürk işe küçük tüpte günde 15 mısır satarak başladı. Ordulu mısırcı Dursun Dayı olarak bilinen Öztürk, insan sağlığını önemseydiğini dile getirerek, "15 mısırla başladım, şimdi yılda ortalama 40-50 bin mısır satıyorum" dedi

Başakşehir Eski Şamlar Mahallesi'nde geçekonduda yaşayan Dursun Öztürk, işsiz olduğu dönemde Eminönü'ne giderek bir tezgahın mısır satın aldı. Uzun süre kuyrukta bekledikten sonra aldığı mısırı yemeye başlayan Öztürk bayat çıkan mısırı beğenmedi. Tezgah sahibine tepki gösteren Öztürk, "İnsanlara kötü mısır satıyorsunuz" dedi. O da "Senden para istemiyorum, kaybol git" dedi. O gün karar verdi; ben bu işi daha iyi yaparım dedim" ifadelerini kullandı.

### Eşinin desteğiyle başladı

Eve döndüğünde eşi Zeynep Öztürk'e mısırcı olmak istediğini söylediğini belirten Dursun Öztürk, eşinin de kendisine destek verdiğini ifade etti. Bir piknik tüpü ve 15 mısırla işe başladığını anlatan Öztürk, "İlk gün yarısını sattım. Satamadıklarımı eve götürüp çocuklara yedirdim. Sonra odun ateşinde yapmaya başladıklarını dile getiren Öztürk, yıllar içinde işini büyüttüğünü söyledi. Öztürk, "15 mısırla başladım, şimdi yılda ortalama 40-50 bin mısır satıyorum. İnsanlara değer veririm. Helalinden kazanırım" diye konuştu. Mısırcılık serüveninde en büyük destekçisinin eşi Zeynep Öztürk olduğunu belirten Dursun Öztürk, eşinin 2024 yılı Temmuz ayında geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybettiğini söyledi. Eşini çok özlediğini dile getiren Öztürk, "Onun-

la birlikte yıllarca omuz omuza çalıştık. O olmayınca hiçbir şeyin tadı kalmadı ama tezgâhi kapatmadım" dedi.

### 18 yıldır mısır satıyorum

İnsanlara değer verdiğini vurgulayan Dursun Öztürk, "Boşta geziyordum Eminönü'ne gidip bir mısır yiyeyim dedim. Mısır bayat, millet kuyruğa girmiş. Ondan sonra mısır çöpe attım. Adama ağzıma geleni söyledim 'Böyle mi iş yapıyorsunuz, Vatandaşa böyle mi mısır yediriyorsunuz' dedim. Adam da bana 'Sen kaybol git. Para istemiyorum senden' dedi. Ben de mısır satmaya başladım. Önce ufak bir tüple başladım. 15 mısır pişirdim. 15 mısırla 7 tanesini sattım, 8 tanesini de çocuklara göturdüm. Bu işin tüple yürümeyeceğini anladım. Bu sefer de odun satın aldım. Ufaktan başladım, sonra iş büyüdü gitti. 18 yıldır mısır satıyorum. Bir Allah'ın kulunun kalbini kırmamışım. İnsanlara çok değer veririm. Özellikle hanımlara daha çok değer veririm" dedi. Mısırları nasıl seçtiğini ve nasıl pişirdiğini anlatan Öztürk, "Kaliteye



de çok önem veririm. Akşama kadar kalan mısır, burada kesinlikle satılmaz. Hayvanlara veririm. Milletin sağlığıyla hayatta oynamayız. Mısırları önce güzel temizleriz. Kazanı da güzelce temizleriz. Soyuyoruz mısırları. Ardından kazana koyarız ateşi yakarız, odun koyarız. Bu şekilde pişer, vatanışa hizmete başlarız. Daha çok kazanda tercih ediyoruz. Közleme biraz daha az gider. Talep üzerine yaparız. Çünkü kalınca soğuyor, insanlar sevmiyor. Taze taze yapıyoruz. Mısırlarımız özel gelir. Biz kazan mısırı yapıyoruz, devamlı müşterimiz olduğu için. O yüzden mısırlarımızı özenle seçeriz. Kaliteye değer veririz kaliteli alırsanız normal mısır almazız." diye konuştu.

### Eşimi çok özleyorum

Desteğiyle mısırcılık yapmaya başladığı eşini kaybettiğini de anlatan Öztürk, "Ben eşimi kaybettim, bütün herşeyimi kaybettim. Ne ağzımın tadı var ne tuzu var. 2024 Temmuz'un 10'unda kalp krizinden kaybettik. Çok üzgünüm, düşünam karardı. Keşke ölmeseydi de, bir lokma ekmeğe muhtaç olsaydım" dedi. **DHA**

## Bana dayı derler!

ÖZTÜRK, insanlara değer verdiğini belirterek, "Hizmet; elimizden geleni yapıyoruz. Mesela alıyor ailesiyle geliyor. Bazen yasak oluyor yapamıyor. Biz burada elimizden geleni yapıyoruz. Zaten ateş yanıyor burada; ızgaramız da var. İki dakikada pişirip vatanışa veriyoruz. Ücret de almıyoruz. İnsanlar beni Ordulu mısırcı Dursun Dayı olarak tanır. Hepsini beni severler, hepsinden Allah razı olsun. Hiçkimseye yanlış yapmam, insanlara çok değer veririm" dedi.

## Türkiye'de eğitime zarar veriliyor

DESAM (Demokrasi ve Eğitim Etütleri Stratejik Araştırma Merkezi) Yönetim Kurulu Başkanı Gürkan Avcı, son günlerde kamuoyunda tartışma yaratan yeni müfredat değişikliklerine sert tepki gösterdi. Avcı, "MEB'den ezber bozan müfredat hamlesi", "Türkiye Yüzyılı Maarif Modeli" ve tarih terminolojisindeki değişikliklere ilişkin haberleri "şaşkınlık ve üzüntüyle" karşıladığını söyledi

İNOSAM Eğitim Konseyi'nin "Mesleki Eğitimde Almanya Modeli" başlıklı toplantısında konuşan Avcı, Milli Eğitim Bakanı Yusuf Tekin'i hedef alarak, "Kelime oyunlarıyla eğitimdeki çöküş gizlenmeye çalışılıyor" ifadelerini kullandı. Avcı, tartışmanın "Haçlı Seferleri" ya da "Bizans-Doğu Roma" gibi kavramlar üzerinden yürütülmesini eleştirerek, Türkiye'nin temel eğitim krizinin terminoloji olmadığını savundu. "Bir ülke neden sürekli kelimeleri değiştirmeye çalışır ama gerçekliği değiştiremez?" diye soran Avcı, eğitim sisteminin çocuk yetiştirmekten uzaklaşıp "rejimin psikolojik eksiklerini tamir etmeye çalışan bir yapıya" dönüştüğünü öne sürdü. Türkiye'de eğitim sisteminin ezberci yapısına dikkat çeken Avcı, öğrencilerin eleştirel düşünme, veri yorumlama, problem çözme ve bilimsel analiz becerilerinde ciddi eksiklikler yaşadığını ifade etti.



HABER UYUK ÇOBAN

çatısı yanarken salonun duvar kâğıdının rengine odaklanmaya benziyor." Dünyada eğitim sistemlerinin yapay zekâ, nöro bilim, algoritma okuryazarlığı ve dijital pedagojiyi tartıştığını belirten Avcı, Türkiye'de ise "kelime mühendisliği" yapıldığını söyledi.

### Asıl problem sahte derinlik

Avcı, Türkiye'de büyük kavramların sıkça kullanıldığını ancak içeriğin boş kaldığını savunarak, "Türkiye'nin problemi cehalet değil, sahte derinliktir" dedi. "Türkiye Yüzyılı", "maarif modeli", "yerli ve milli eğitim" gibi söylemlerin çoğu zaman "renkli kapaklı PDF dosyalarından ibaret kaldığını" ileri süren Avcı, eğitim politikalarının gerçek öğrenme krizlerinden uzaklaştığını savundu.

### Hamasetin bırakılması lazım

Konuşmasında kendi eğitim vizyonunu da anlatan Avcı, gerçek bir milli eğitim sisteminin ezber yerine düşünmeyi merkeze alması gerektiğini belirtti. Avcı'ya göre yeni modelde: İlkokuldan itibaren mantık, medya okuryazarlığı ve algoritma eğitimi verilmesi, Yapay zekâ destekli kişiselleştirilmiş öğrenme sistemlerinin kurulması, Öğretmenliğin yeniden en prestijli mesleklerden biri haline getirilmesi, Okulların "itaat fabrikası" değil, keşif ve üretim merkezlerine dönüşmesi gerekiyor.

### Çocuklar matematik çözemiyor

Konuşmasında mevcut eğitim modelini sert sözlerle eleştiren Avcı, şunları kaydetti: "Bugün milyonlarca çocuk okuduğunu anlayamıyor, düşüncesini ifade edemiyor, bilimsel düşünemiyor. Ama devletin ana gündemi 'Coğrafi Keşifler' ifadesi uygun mu değil mi tartışması. Bu, evin



## Çocukları araç haline getirmeyin

TÜRKİYE'DE iktidarların eğitimi sürekli ideolojik hesaplaşma alanı olarak kullandığını öne süren Avcı, "Çocuk yine araç haline getiriliyor" dedi. Gerçek eğitimin, öğrencilerin

farklı medeniyetleri ve düşünce sistemlerini birlikte öğrenebilmesi olduğunu ifade eden Avcı, "Güçlü medeniyetler bilgi saklamaz, bilgiyi yönetir" değerlendirmesinde bulundu.



## Bahçelievler çok güzel oldu

Bahçelievler Belediyesi, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında düzenlediği 19 Mayıs Gençlik Koşusu ile gençleri, sporcuları ve vatandaşları bir araya getirdi. Koşu öncesi konuşan Belediye Başkanı Bahadır, "Bahçelievler, bugün çok güzel oldu. Her bayramda böyle çok güzel oluyor" dedi

MEHMET Ülker Camii önünden start alan ve Bahçelievler Belediye Başkanlık Binası önünde sona eren 1919 metrelik halk koşusu, 19 Mayıs ruhunu ve sporun birleştirici gücünü Bahçelievler'de yaşattı. Etkinliğe 6 yaşından itibaren farklı yaş gruplarından 1000'in üzerinde sporcu ve vatandaş katıldı. Koşu; Mini Minikler, Minikler, Yıldızlar, Gençler, Genç Yetişkin, Büyükler ve Master olmak üzere toplam 7 kategoride gerçekleştirildi. Yarışma sonunda dereceye giren 21 koşucu ödül almaya

hak kazandı. Kategorilerinde birinci olan sporculara bisiklet, ikinci olanlara spor hediye çeki, üçüncü olanlara ise Bluetooth kulaklık hediye edildi.

### Bahçelievler'in bir ruhu var

Programda konuşan Bahçelievler Belediye Başkanı Dr. Hakan Bahadır, 19 Mayıs Gençlik Koşusu'nun sadece bir spor etkinliği olmadığını belirterek, etkinliğin gençliğe duyulan güveni ve Bahçelievler'in birlik beraberlik ruhunun önemli bir göstergesi olduğunu ifade etti.



Hakları için mücadele başlatan Panista işçileri, geçtiğimiz hafta bir araya gelerek firmanın Beşiktaş Akatlar Şubesi önünde eyleme geçmişlerdi. İşçiler hem biriken alacaklarını hem de gasp edilen haklarını geri istiyor. Haklarını alana kadar mücadeleye devam etmekte kararlı olan işçiler, eylemlerine Beykoz Acarlıoğlu Panista şubesi önünde devam etti



## Bahçetepe'yi serbest bırakın

CHP Grup Başkanvekili Murat Emir, tutuklu Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hakan Bahçetepe hakkındaki iddianamenin hukuki değil, siyasi bir operasyon olduğunu belirterek serbest bırakılmasını istedi

CHP Grup Başkanvekili Murat Emir, tutuklu Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hakan Bahçetepe hakkında hazırlanan iddianameye ilişkin olarak, "Belediye başkanımız, imkansız bir takvim ve çökmüş dijital verilerle tutuldu. Bu dosya hukukun değil, asimetrik bir siyasi operasyonun konusudur. Hakan Bahçetepe derhal serbest bırakılmalıdır" dedi. CHP Grup Başkanvekili Murat Emir, tutuklu Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hakan Bahçetepe hakkında hazırlanan iddianameyi ve belgeleri incelediğini belirterek, sosyal medya hesabından bir açıklama yaptı.



HABER  
UFUK  
COBAN

### Ortada bir kurgu var

"Karşımızda hukuki bir metinden ziyade, zaman ve mekan tutarsızlıklarıyla dolu, yine çökmeye mahkum bir kurgu var" diyen Emir, şunları kaydetti; Bahçetepe kazı izni karşılığında rüşvet aldı diyorlar. Gerçeği söyleyeyim. Bahçetepe henüz mazbatasını bile almamışken, 1 Nisan'da önceki AKP'li başkan bu izni alalecele meclise sevk etmiş! Üstelik karar, AKP ve MHP'nin çoğunlukta olduğu meclisten 'oy birliğiyle' çıkmış. Kendi inisiyatifinde dahi olmayan, AKP'nin onayından geçen bir kararın rüşveti mi olur? Yine bir iddia... HTS kayıtları rüşvet buluşmasını kanıtlıyor. Gerçek ne? İddianameye göre ayın 14'ünde Kapalıçarşı'da 'ortak baz' verilmiş. Oysa Bahçetepe o gün İstanbul Valisi Davut Gül ile resmi görüşmede! Diğer 'şüpheli' baz çakışmalarının olduğu günlerde ise kendi ilçesinde kapalı pazar açılışında ve okullarda öğretmenler günü ziyaretinde. Bir belediye başkanının kendi ilçesinde sahada olması ne zamandan beri suç delili? Parayı 'dağıttığı' iddia edilen kişi dışarda elini kolunu sallayarak gizecek, ama 'aldığı' iddia edilen belediye başkanımız, imkansız bir takvim ve çökmüş dijital verilerle tutuldu. Bu dosya hukukun değil, asimetrik bir siyasi operasyonun konusudur. Hakan Bahçetepe derhal serbest bırakılmalıdır."

# SADAKA DEĞİL HAKKIMIZI İSTİYORUZ

Doruk Un iştiraklerinden Kile Unlu Mamüller bünyesinde faaliyet yürüten Panista'da işçiler haklarını alamıyor. Bir yıl önce yıllık izinlerini, kıdem ve ihbar tazminatları verilmeden işten çıkarıldı. Haklarını almak için Patronların Ensesindeyiz ağı ile bir araya gelerek mücadeleye başlatan işçiler, Acarlıoğlu Panista şubesi önünde eylemlerine devam etti. Eylemde konuşan Panista işçileri temsilcisi Emre Oytun "Haklarımızı ödemediğiniz, ortada bıraktığınız yüze yakın insan, yüze yakın aile var. Ama tek bir gerçek var; hakkımız olanı istiyoruz. Biz kimseden sadaka istemiyoruz. Yıllarca döktüğümüz terin karşılığını istiyoruz" diyerek emeklerinin karşılığını istediklerini vurguladı.



HABER  
SERHAT  
ÖZTÜRK

Emre Oytun "Bizi muhatapsız bırakarak, şirketleri kâğıt üzerinde batırarak bu işten sıyrılmazsınız. Doruk Un CEO'su Gürsel Erbaş, Kile Un Genel Müdürü Ozan Türk, Kile Un ortağı Cengiz Doğan ve tüm şirket ortaklarına sesleniyorum. Bizi görmezden gelemezsiniz. Açtığımız ve açacağımız Panista şubelerinin önünde bizi göreceksiniz. Haklarımızı son kuruşuna kadar almadan durmayacağız." diyerek haklarını vermektен kaçınan patronlarına seslendi.

### Telefonları açmıyorlar

Patronların oyunlarına kanmayacaklarını Panista işçisi "Hiçbir hakkımızı alamadık. Her defasında şirketleri boşaltıyorlar ve biz muhatap arıyoruz. Gürsel Erbaş şirketlerinin karlarının büyüdüğünü her yerde anlatırken; bize gelince telefonlarımızı açıyor. Cengiz Doğan, Fethi Yılmaz, Ozan Türk tazminatlarımızı vereceklerine

## Hakkımızı bırakmayacağız

Av. Baran Nevcanoğlu da işçilerle mücadeleye devam edeceklerini belirtti. Nevcanoğlu, "Evi-mizde oturmak, işimize bakmak varken şube Panista gezmeye de Doruk Un patronlarının adını zikretmeye de meraklı değiliz. Ama hakkımızı da göz göre göre bırakmaya niyetimiz yok. Hakkımızı alana kadar Panista şubeleri ve Doruk Un farikaları önünde olmaya devam edeceğiz" ifadelerini kullandı.



söz vermişlerdi." diyerek muhataptan kaçmaya çalışan Doruk Un patronlarına seslendi.

### İşçinin mücadelesi sürecek

Hayatının 15 yılını, gençliğini bu firmada geçirdiğini belirten ve emeklerinin karşılı-

ğını isteyen Panista işçisi Nagehan ise "Haklarımız verilece kadar Panista şubelerinin önlerinde durmaya devam edeceğiz. Gürsel Erbaş, Ozan Türk, Cengiz Doğan, Fethi Yılmaz hakkımızı verin." diyerek tüm Doruk Un patronlarına kararlı olduklarını belirtti.

# Haklarına sahip çıkın sineye çekme!

TÜKETİCİ Koruma Derneği (TÜKODER) ile Tüketici Bilincini Geliştirme Derneği (TÜBİDER), ülke genelinde tüketici hakem heyetlerinin kapatılmasına karşı Kadıköy Eminönü İskelesi önünde imza kampanyası ile basın açıklaması düzenledi. "Haklarına Sahip Çık, Sineye Çekme" pankartı etrafında bir araya gelen tüketici hakları savunucularına basın açıklamasını TÜKODER İstanbul Şube Başkanı Özlem Hacıoğlu okudu.

### Hak arama yolları kapatılıyor

"Bugün burada, tüketicilerin en temel haklarından biri olan 'hak arama özgürlüğü' ve 'adalete kolay erişim'in' ilkelerinin zedelemesine karşı tek ses olmak için toplandık." diyen TÜKODER İstanbul Şube Başkanı Özlem Hacıoğlu, "Ticaret Bakanlığı tarafından alınan kararlar, Türkiye genelinde 31 Aralık itibarıyla yeniden yapılandırma gerekçesi ile 41 ilçe tüketici hakem heyetinin kapatılması, tüketici hakları mücadelesine indirilmiş ağır bir darbedir. Ekonomik krizin ve fahiş fiyat artışlarının gölgesinde, mağdur edilen vatandaşın sığınacağı ilk kapı olan yerel hakem heyetlerinin kapısına kilit vurulması kabul edilemez. Ticaret Bakanlığı tarafından alınan bu karar, tüketiciyi açıkça mağduriyete mahkum etmektedir. Tüketici hakem heyetleri; mahkemelerin yükünü azaltan, vatandaşın masrafsız, hızlı ve kolay çözümler sunan hayatı kurumdur. 41 ilçede bu heyetlerin kapatılması, halkımızın hak arama yollarını bütünüyle tıkaçacaktır." diye konuştu.

### Tüketiciyi vazgeçirme çabası

Bu karar neticesinde vatandaşların küçüçük bir hak ihlali için kilometrelere uzağa, il merkezine gitmek zorunda bırakıldığını dile getiren Özlem Hacıoğlu, şöyle devam etti: "Adalet erişiminin zorlaştırılması, tüketicileri hak aramaktan vazgeçirecek bu durum unsuzsüzlük yapan, ayıplı mal ve hizmet sunan kötü niyetli firmaların ekmeğine yağ sürecektir. Ayrıca kapatılan ilçelerin yükü il



hakem heyetlerine aktarıldığı için zaten yoğun olan heyetler kilitlenme noktasına gelmiş ve kararlar aylarca gecikmeye başlamıştır. Unutulmamalıdır geciken adalet adalet değildir. Kapatılan tüketici hakem heyetleri bir an önce yeniden açılmalı ve kapatılması planlanan diğer hakem heyetlerine yönelik çalışmaların hızlandırılması gerekmektedir."

### Yanlıştan dönün

Ticaret Bakanlığı'nın bu haksız ve kamu yararına aykırı kararını sessizce kabul etmeyeceklerini dile getiren Hacıoğlu, "Vatandaşımızın hakkını ne sokakta ne de hukuki arenada yalnız bırakmayacağız. Kapatılan heyetler geri açılmalı, tüketicinin sesini kısıtlamasını" diyerek Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) Dilekçe Komisyonu'na sunulmak üzere üst kuruluşlarımız olan TÜKODER (Tüketici Örgütleri Konfederasyonu) ve TÜKON (Tüketiciler Konfederasyonu) bileşen federasyon ve demekleri olarak büyük bir dilekçe kampanyası başlattık. Tüketicinin hak arama alanını daraltan bu idari yanlıştan dönülmesi için milletinin iradesine, Meclis'e başvuruyoruz." diye konuştu.

## Devlet mağdur etmez korur

Hakem heyetlerini kapatmak yerine, onları teknik ve personel alt yapısını güçlendirerek vatandaşın daha yakın hale getirilmesi gerektiğini söyleyen Hacıoğlu, "Hak arama yollarını tıkaçlamak, tüketiciyi piyasadaki güçlü aktörler karşısında savunmasız bırakmaktır. Devletin görevi tüketicisini korumaktır, mağdur etmek değil" dedi.



Tüketiciyi Koruma Derneği ile Tüketici Bilincini Geliştirme Derneği, tüketici hakem heyetlerinin kapatılmasına tepki olarak "Haklarına Sahip Çık, Sineye Çekme" diyerek Kadıköy'de basın açıklaması düzenledi

## Vatandaş Bebek sahiline koştu



İstanbul'da pazar günü güneşli havanın keyfini çıkarmak isteyenler Bebek Sahili'ne akın etti. Kimileri sahilde yürüyüş yaparken kimileri ise balık tutmayı tercih etti. Piknik yapıp kitap okuyanların güneşli havanın keyfini çıkarırken, sahildeki yoğunluk öğle saatlerinde daha da arttı

PAZAR günü güneşli havayı fırsat bilenler sahilere akın etti. Kimi vatandaşlar sahil boyunca yürüyüş yaparken kimileri ise balık tutmayı tercih etti. Banklarda oturanlar boğaz manzarasının keyfini sürerken, piknik alanlarında dinlenenler ise güneşli havanın keyfini çıkardı. Özellikle öğle saatlerinde sahil boyunca yoğunluk artarken sandalyesini ve şezlongunu alanlar piknik yaparken, kimi vatandaşlar ise güneşlenerek kitap okudu.

### Yazı çok özledik

Sahilde piknik yapan Tefik Şahin, "Uzun bir kışın ardından buradayız. İnşallah daha güzel olur. Evet, özledik. Denize girmeyi, yüzmeyi, adalara gitmeyi özledik" ifadelerini kullandı. Fırat Çitirik ise, "İstanbul'da, Boğaz'da güneşli havanın tadını gerçekten bugün evlerden dışarı çıktığımızda hissediyoruz. Yalnız, hava şartları nedeniyle tam güneşi göremesek de boğaz çuğu olduğumuz için bu güzel havanın tadını her zaman çıkarıyoruz. Geç gelen yaz, geç de gider derler büyüklerimiz. Büyük ihtimalle bu sene yazımız bayağı uzun sürecektir. Onun da meyvelerini tek tek yiyeceğiz büyük ihtimalle. Özledik, çok özledik. Yazı bizi yazı çocuğuyuz. Aslında ben kış çocuğuyum aynı zamanda ama yazı da seviyorum, kış da seviyorum, fark etmiyor ama yaz da tabii ki değişilmez" dedi. **DHA**

## Suikast engellendi

Küçükçekmece'de görev çıkışı evine giden polis memuru plakası kullanılan motosikletin üzerinde bulunan 2 kişiden şüphelendi. Polis olduğunu belirterek şüphelileri durdurmak isteyen polis memuruna, Mehmet B. (19) silahla ateş etmek istedi ancak tabanca tutukluk yaptı. Bunun üzerine ateş açan polis memuru U.N., şüpheliyi elinden yaladı. Kaçan diğer kişinin ise olay yerinde bi-

raktığı çantadan uzun namlulu kalashnikov silah çıkarırken, çalıtı olduğu belirlenen motosiklette incelemeler yapıldı. 25 suç kaydı bulunan Şehmur Y.(27)yi yakalamak için çalışma başlatıldı. Şüpheliye ait olduğu değerlendirilen cep telefonu kaçış güzergahında bulundu. Telefonda yapılan incelemede Beylikdüzü'nde bir konum, bir kişinin fotoğrafı ve araç bilgileri bulunduğu öğrenildi. **DHA**

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<b>1-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan Vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında (Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi) ihalesine çıkarılmıştır. İhaleye Konu Taşınmazın;				<b>Geçici Teminat Miktarı</b>	1.023.000,00-TL (BirmilyonyüzmüçbinTürkLirası) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar	<b>İhale Dokümanlarının: (Görülebceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
<b>Mahallesi</b>	Selamiali	<b>Cadde-Sk.- Mevkii</b>	Bestekar Behlül	<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL
<b>Ada</b>	2629	<b>Parsel</b>	42-43	<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
<b>Yüzölçümü</b>	42 parsel : 146,73 m2 43 parsel : 252,20 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam	<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	03/06/2026, 14:00
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfi</b>	Elhaç İbrahim Ağa Vakfı	<b>İhale Tarih ve Saati</b>	03/06/2026, 14:00
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>					
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Elhaç İbrahimağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Selami Ali Mahallesi'nde bulunan, tapuda 2629 ada, 42 parsel nolu, 146,73 m <sup>2</sup> alanlı ve 43 parsel nolu, 252,20 m <sup>2</sup> sahalı arsa vasıflı taşınmazların; Vakıflar Meclisi'nin 24.02.2026 tarihli ve 89/72 sayılı Kararına (Ek-10) istinaden aşağıda belirtilen asgari şartlar çerçevesinde yapılacak Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi.				
<b>Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu</b>	Konut Alanı				
<b>İhale Yöntemi</b>	<b>Kapalı Teklif</b> (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)				
<b>Asgari Şartlar</b>	1) Üsküdar Belediye Başkanlığına 27.10.2025 tarihli onaylanan avan projesine göre yapılacak inşaatın en az; 2. bodrum katta bulunan 2 nolu daire, 1. bodrum katta bulunan 3, 4 ve 5 nolu daireler, zemin katta bulunan 6 nolu daire, 1. normal katta bulunan 9 ve 10 nolu daireler ve 2. normal katta bulunan 14 nolu daire olma üzere toplam 8 adet bağımsız bölüme ilave olarak 50.000,00-TL'nin vakfı adına alınması, 2) Söz konusu taşınmaza yönelik uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılmıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel piyasa rayiç arsa m <sup>2</sup> birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2025 yılı için güncel rayiç arsa değerinden (80.000,00- TL/m <sup>2</sup> ) az olmamak üzere) hesaplanarak yüklenici tarafından İdaremize ödenmesine müteakip tecavüze konu alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması, 3) 3194 sayılı Kanun'a göre kamuya terk edilmesi gereken alanın belirlenen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın hissemiz oranında bedelinin piyasa rayiç değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2025 yılı için güncel rayiç arsa değerinden (80.000,00-TL/m <sup>2</sup> ) az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi akabinde mezkûr alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,				
<b>Tahmin Edilen Bedel</b>	<b>62.100.000,00-TL (AltmışikimilyonyüzbinTürkLirası)</b> (Bu bedel; ihalede İdarece asgari olarak istenen bağımsız bölümlerin toplam satış değeri ile varsa nakit paranın toplamıdır.) (Nakit paranın toplamı, İşe ait alınan ilgili Vakıflar Meclisi Kararında belirtilen vakfa alınacak bağımsız bölümlere ilave olarak alınacak nakit parayı ifade etmektedir.)				
<b>Geçici Teminat Miktarı</b>	<b>1.863.000,00-TL (BirmilyonsekiyüzaltmışüçbinTürkLirası)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)				
<b>İhale Dokümanlarının: (Görülebceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler				
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL				
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu				
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	02/06/2026, 11:00				
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	02/06/2026, 11:00				
<b>2-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan Vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında (Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi) ihalesine çıkarılmıştır. İhaleye Konu Taşınmazın;					
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar	<b>İhale Dokümanlarının: (Görülebceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
<b>Mahallesi</b>	Valide-i Atik	<b>Cadde-Sk.- Mevkii</b>	Çınarlı Tekke	<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL
<b>Ada</b>	216	<b>Parsel</b>	14	<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
<b>Yüzölçümü</b>	187,76 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam	<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 11:00
<b>Cinsi</b>	Bahçeli Ev	<b>Vakfi</b>	Mehmet Haşim Ali ve Hayrettin Çavuş Mescidi Vakfı	<b>İhale Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 11:00
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>					
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Mehmet Haşim Ali ve Hayrettin Çavuş Mescidi Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesi'nde bulunan, tapuda 216 ada, 14 parsel nolu, 187,76 m <sup>2</sup> alanlı, "bahçeli ev" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 240/232 sayılı Kararında (Ek-10) belirtilen asgari şartlar çerçevesinde yapılacak Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi.				
<b>Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu</b>	Konut Alanı + İmar Yolu				
<b>İhale Yöntemi</b>	<b>Kapalı Teklif</b> (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)				
<b>Asgari Şartlar</b>	1) Üsküdar Belediye Başkanlığına 22.08.2024 tarihli onaylanan avan projesine göre yapılacak inşaatın en az; 1. Bodrum katta bulunan; 2 nolu daire, 1. normal katta bulunan; 6 ve 7 nolu daireler, 2. normal katta bulunan; 9 nolu çatı piyesi daire olmak üzere toplam 4 adet bağımsız bölüme ilave olarak 100.000,00-TL nakit paranın Vakfı adına alınması, 2) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirlenen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın hissemiz oranında bedelinin piyasa rayiç değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2026 yılı için güncel rayiç arsa değerinden (100.000,00-TL/m <sup>2</sup> ) az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi akabinde mezkûr alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması, 3) Söz konusu taşınmaza yönelik uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılmıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel piyasa rayiç arsa m <sup>2</sup> birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2026 yılı için güncel rayiç arsa değerinden (100.000,00-TL/m <sup>2</sup> ) az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi akabinde mezkûr alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,				
<b>Tahmin Edilen Bedel</b>	<b>34.100.000,00-TL (OtuzdörtmilyonyüzbinTürkLirası)</b> (Bu bedel; ihalede İdarece asgari olarak istenen bağımsız bölümlerin toplam satış değeri ile varsa nakit paranın toplamıdır.) (Nakit paranın toplamı, İşe ait alınan ilgili Vakıflar Meclisi Kararında belirtilen vakfa alınacak bağımsız bölümlere ilave olarak alınacak nakit parayı ifade etmektedir.)				
<b>3-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan Vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında (Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi) ihalesine çıkarılmıştır. İhaleye Konu Taşınmazın;					
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar	<b>İhale Dokümanlarının: (Görülebceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
<b>Mahallesi</b>	Zeynep Kamil (Ahçıbaşı)	<b>Cadde-Sk.- Mevkii</b>	Hacı Cafer Sokağı	<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL
<b>Ada</b>	281	<b>Parsel</b>	17	<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
<b>Yüzölçümü</b>	149,69 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam	<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	03/06/2026, 14:00
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfi</b>	Fatma Hatunun Gemlik Kazasında Kabaklı Nam Kavyesinde Bina ve İhya Eylediği Mektebi Şerifi Vakfı	<b>İhale Tarih ve Saati</b>	03/06/2026, 14:00
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>					
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Fatma Hatunun Gemlik Kazasında Kabaklı Nam Kavyesinde Bina ve İhya Eylediği Mektebi Şerifi Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Zeynep Kamil (Ahçıbaşı) Mahallesi'nde bulunan, tapuda 281 ada, 17 parsel nolu, 149,69 m <sup>2</sup> alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 241/233 sayılı Kararında (Ek-10) belirtilen asgari şartlar çerçevesinde yapılacak Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi.				
<b>Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu</b>	Konut Alanı + İmar Yolu				
<b>İhale Yöntemi</b>	<b>Kapalı Teklif</b> (2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesi)				
<b>Asgari Şartlar</b>	1) Üsküdar Belediye Başkanlığına 07.10.2025 tarihli onaylanan avan projesine göre yapılacak inşaatın en az; 1. Bodrum katta bulunan; 2 nolu daire, Zemin katta bulunan; 4 nolu daire, 1. normal katta bulunan; 5 nolu daire, 2. normal katta bulunan; 8 nolu daire, 3. normal katta bulunan; 9 nolu çatı piyesi daire olmak üzere toplam 5 adet bağımsız bölüme ilave olarak 700.000,00-TL nakit paranın vakfı adına alınması, 2) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirlenen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın hissemiz oranında bedelinin piyasa rayiç değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2026 yılı için güncel rayiç arsa değerinden (130.000,00-TL/m <sup>2</sup> ) az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi akabinde mezkûr alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması, 3) Söz konusu taşınmaza yönelik komşu iki parselin taşkın kullanım bedeli olan 542.100,00-TL'nin yükleniciden tahsil edilmesinin ayrıca uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılmıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel piyasa rayiç arsa m <sup>2</sup> birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2026 yılı için güncel rayiç arsa değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak yüklenici tarafından İdaremize ödenmesine müteakip tecavüze konu alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,				
<b>Tahmin Edilen Bedel</b>	39.700.000,00-TL (OtuzdokuzmilyonyediüçbinTürkLirası) (Bu bedel; ihalede İdarece asgari olarak istenen bağımsız bölümlerin toplam satış değeri ile varsa nakit paranın toplamıdır.) (Nakit paranın toplamı, İşe ait alınan ilgili Vakıflar Meclisi Kararında belirtilen vakfa alınacak bağımsız bölümlere ilave olarak alınacak nakit parayı ifade etmektedir.)				
<b>Geçici Teminat Miktarı</b>	1.191.000,00-TL (BirmilyonyüzdoksanbirbinTürkLirası) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)				
<b>İhale Dokümanlarının: (Görülebceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler				
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL				
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu				
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 11:00				
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 11:00				
<b>1., 2., ve 3. İLANLAR İÇİN;</b> <b>İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklerde Aranan Şartlar</b> 1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DİŞ ZARF) İçerisinde <b>şartnamede belirtilen tarih ve saate</b> kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. ( <b>Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşımayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.</b> ) <b>a) İletişim Bilgi Formu;</b> Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1), <b>b) Faaliyet Belgesi:</b> Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi, <b>b.1)</b> Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti, <b>b.2)</b> Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.) <b>c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;</b> Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti, <b>c.1)</b> Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti, <b>c.2)</b> Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,					

## 10. Sayfa'nın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

**d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi;** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu ve Ek Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici ve ek teminat bedelinin Vakıf Katılım Taksim Şubesinde bulunan **Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 2.Bölge Müdürlüğü** adına (TR860021000000104834200004) numaralı İdare hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

**f) Ortak Girişim Beyannamesi;** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

**g) Banka Referans Mektubu;** Tahmin edilen bedelin %50'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (Ek:4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

**h) İş Deneyim Belgesi:** Tahmin edilen bedelin %50'den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat (Benzer iş olarak; 20.02.2024 tarih ve 32466 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de geçen "III. Sınıf Yapılar" başlığının B gurubu ve üzeri işler (III.B, IV.A, IV.B, IV.C, V.A, V.B, V.C, V.D) değerlendirmeye alınacaktır.)

Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi, İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

**h.1)** Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İş Bitirme Belgesi,

**h.2)** Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (İdarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İdarenin onayına haiz noter tasdikli Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,

**h.3)** Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi,

**h.4)** Yapı Müteahhitiği Yetki Belge Numarası

**ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

**ı) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

**j)** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:5),

**k)** İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

**l)** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:6),

**m)** Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (Ek:9)

**İç Zarf ve Teklif Mektubu:** Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükellefidir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) Artırım teklifleri nakit değer ya da bağımsız bölüm olarak yapılabilir. Teklif edilecek nakit değer toplamı, ihaleye esas herhangi bir bağımsız bölüm bedeline tekabül ediyorsa, istekli öncelikle bağımsız bölüm teklif etmek zorundadır. Teklif edilen nakit değer toplamı bağımsız bölüm bedeline tekabül ettiği halde, isteklinin bağımsız bölüm teklifinde bulunmaması halinde ihale komisyonun uygun bulunduğu bağımsız bölümü İdareye bırakmayı kabul eder. Aksi taktirde, isteklinin teklifi geçersiz sayılır.

5-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6-) Telgraf veya faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

7-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.

9-) **Şartnameler, (bedelli ödenmek suretiyle) isteklilerin yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.**

10-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

## 4-İHALE

Aşağıda vasıfları yazılı olan Vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-İşletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında uzun süreli olarak (Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

## İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;

İli	İstanbul	İlçesi	Üsküdar
Mahallesi	Valide-i Atik (Tapu: Muratreis)	Cadde-Sk.-Mevkii	Karamanoğlu Sokak
Ada	172	Parsel	18
Yüzölçümü	178,60 m2	Hisse Miktarı	1/8 hissesi Emetullah Gülnuş Valide Sultan Vakfı 200/1600 hissesi Vakıflar Genel Müdürlüğü 12/16 hissesi Derendeli Mehmet Paşa Vakfı
Cinsi	Arsa	Vakfı	Emetullah Gülnuş Valide Sultan Vakfı Vakıflar Genel Müdürlüğü Derendeli Mehmet Paşa Vakfı

## İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliliği	İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Valide-i Atik Mahallesi, Karamanoğlu Sokak, 172 ada, 18 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın, <b>Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 12.05.2025 tarihli ve 305/282 nolu Kararında (Ek-13)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; <b>25 (yirmibeş)</b> yıl süreli "Konut/Ofis" fonksiyonunda (Bodrum Katta 1 adet daire ve ortak alan olmak üzere, zemin katta 2 adet daire, 1.normal katta ve 2.normal katta 2 adet daire ve 3.normal katta 2 adet çatı piyessli daire olmak üzere 9 adet bağımsız bölümden oluşan) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi
Mevcut İmar Durumu-	Konut Alanı
İhale Usulü	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>
Süresi	25 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 23 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması

Asgari Aylık Kira Bedeli	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; (Yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren en fazla 6 (altı) ay gecikmesi) a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 25 yıl olması, b) Konut/Ofis fonksiyonu ile değerlendirilen taşınmazın kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 10.500,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedellerinin; bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%)) oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 58.500,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%)) oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması,
--------------------------	---

- 4. yıldan 10. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%)) oram esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 11. yıl kira aylık bedelinin, günün piyasa rayiçleri dikkate alınarak 10. yıl kirası+TÜFE'den (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim (%)) oranı esas alınarak) az olmamak kaydı ile İdarece belirlenecek iki SPK lisanslı şirket tarafından hesaplanacak bedellerin ortalaması alınarak Komisyon Kararı ile yeniden belirlenmesi ve bu bedel üzerinden alınması, - 12. yıldan sözleşme (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,
---

Tahmin Edilen Bedel (Bu bedelinşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	<b>14.479.417,10-TL (OndörtmilyondörtüzyetmişdokuzbindörtüzyonyediTürkLirasıonKuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)
--	--

Geçici Teminat	<b>434.382,52-TL (DörtüzyötuzdörtbinüçyüzseksenikiTürkLirasıelliikiKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
----------------	--

İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
--	---

İhale Doküman Bedeli	3.000,00-TL (ÜçbinTürkLirası)
----------------------	-------------------------------

İhalenin Yapılacağı Adres	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
---------------------------	---

Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati	02/06/2026, 14:00
-------------------------------------	-------------------

İhale Tarih ve Saati	02/06/2026, 14:00
----------------------	-------------------

**5-İHALE**  
Aşağıda vasıfları yazılı olan Vakıf taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-İşletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında uzun süreli olarak (Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

## İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;

İli	İstanbul	İlçesi	Üsküdar
Mahallesi	İcadiye	Cadde-Sk.-Mevkii	Sıvacı Ferhat
Ada	629	Parsel	14
Yüzölçümü (m2)	121,22 m²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Bahçeli ahşap ev	Vakfı	Hazinedar Şehriyari Cevri Usta Vakfı

## İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliliği	Mülkiyeti Hazinedar Şehriyari Cevri Usta Vakfına ait, İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, İcadiye Mahallesi'nde bulunan, 629 ada, 14 parsel nolu, 121,22 m² alanlı "Bahçeli ahşap ev" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 30.03.2026 tarihli ve 194/157 nolu Kararında belirtilen (Ek-12) asgari şartlar çerçevesinde; "Konut" veya ilgili Kurulun izin vermesi halinde "Ofis" olarak kullanılmak üzere ihya edilecek Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İhalesi
----------------	--

Mevcut İmar Durumu - Fonksiyonu	Konut
---------------------------------	-------

İhale Usulü	Açık Teklif Usulü (Yönetmelik 25. maddesi)
-------------	--

Süresi	<b>30 Yıldır.</b> (Restorasyon-Onarım süresi: 3 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 27 Yıl). Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması
--------	---

Asgari Aylık Kira Bedeli	1)Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması (Yer teslimine mani bir durum olması halinde yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren 12 (Oniki) aydan fazla olmaması), a)Sözleşme süresinin; 3 yıl inşaat/restorasyon süresi dahil olmak üzere toplam 30 yıl olması, b)"Konut" veya ilgili Kurulun izin vermesi halinde "Ofis" olarak kullanılmak üzere ihya edilecek taşınmazın kira bedellerinin; -İlk yılın aylık kirasının 5.000,00-TL olması, -2. ve 3. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması, -4. yılın aylık kira bedelinin; 30.000,00-TL 'ye önceki 3 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, -5. yıldan 17. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması, -18. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması, -19. yıldan sözleşme (30. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedel olması,
--------------------------	---

Tahmin Edilen Bedel (Restorasyon-Onarım Bedeli)	<b>9.893.824,64-TL (DokuzmilyonsekizyüzdoksanüçbinsekizyüzyimidörtTürkLirasıaltmışdörtKuruş)</b> Tahmin edilen bedel, restorasyon bedeli olup; varsa proje, çevre düzenleme, yıkım maliyeti vb. tüm maliyetleri de kapsar.)
---	---

Geçici Teminat	<b>296.814,74-TL (İkiyüzdoksanaltıbinsekizyüzdördTürkLirasıyetmişdörtKuruş)'dur.</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
----------------	---

İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
---	---

İhale Doküman Bedeli	3.000,00.-TL
----------------------	--------------

İhalenin Yapılacağı Adres	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
---------------------------	---

Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati	03/06/2026, 11:00
-------------------------------------	-------------------

İhale Tarih ve Saati	03/06/2026, 11:00
----------------------	-------------------

## 11. Sayfanın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<b>6-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmalı suretiyle <b>“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu”</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Kadıköy
<b>Mahallesi</b>	İbrahimağa (yeni Koşuyolu)	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Koşuyolu Caddesi
<b>Ada</b>	253	<b>Parsel</b>	47
<b>Yüzölçümü</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	İvazı Fakih Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti İvazı Fakih Vakfına ait, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesinde bulunan, 253 ada, 47 parsel nolu, 110,00 m <sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü <b>Vakıflar Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 778/726 nolu Kararında (Ek-13)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; <b>21 (Yirmibir)</b> yıl süreli "Konut" fonksiyonunda kullanılmak üzere ( <i>1.Bodrum Kat 1 Nolu Daire, Zemin Kat 2 Nolu Daire, 1. Normal Kat 3 Nolu Daire, 2. Normal Kat 4 Nolu Daire</i> ) <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi</b>		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	21 Yıl ( <i>Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 19 Yıl</i> ) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 12 (oniki) ayı geçmemesi) b) Konut fonksiyonunda kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 5.000,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 25.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 10. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 11. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 12. yıldan sözleşme (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> ( <i>Bu bedel inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.</i> )	<b>6.409.748,82-TL</b> <b>(Altı milyondört yüzdokuzbin yedi yüz kırksekiz Türk Lirası sekseniki Kuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>192.292,47-TL (Yüzdoksanikibinikiyüzdoksaniki Türk Lirası kırkyedi Kuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)		
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler		
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (Üçbin Türk Lirası)		
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu		
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 14:00		
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	04/06/2026, 14:00		
<b>7-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmalı suretiyle <b>“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu”</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar
<b>Mahallesi</b>	İcadiye	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Makastar
<b>Ada</b>	635	<b>Parsel</b>	7-8
<b>Yüzölçümü</b>	7 Parsel : 87,38 m <sup>2</sup> 8 Parsel : 48,33 m <sup>2</sup> Toplam :135,71 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Hazinedar Cevri Usta Binti Abdülmennan Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Hazinedar Cevri Usta Binti Abdülmennan Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İcadiye Mahallesi'nde bulunan, tapuda 635 ada, 7 parsel nolu, 87,38 m <sup>2</sup> alanlı "arsa" vasıflı taşınmaz ile 8 parsel nolu, 48,33 m <sup>2</sup> alanlı "arsa" vasıflı taşınmazın tevhid edilerek; <b>Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 30.03.2026 tarihli ve 195/158 nolu Kararında (Ek-13)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; <b>30 (otuz)</b> yıl süreli "Konut" fonksiyonunda kullanılmak üzere ( <i>Bodrum Kat-1 Nolu Daire, Zemin Kat-2 nolu Daire, 1. Normal Kat-3 nolu Daire, 2. Normal Kat- 4 nolu Daire, 3. Normal Kat (çatı piyesi eklentili)-5 Nolu Daire- olacak şekilde planlanan</i> ) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	30 Yıl ( <i>Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 28 Yıl</i> ) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 30 yıl olması, b) İşin süresinin ve kira ödemelerinin, yer teslim tarihi itibarıyla başlaması (Yer teslimine		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> ( <i>Bu bedel inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.</i> )	<b>49.079.005,77-TL</b> <b>(Kırkdokuzmilyon yedi dokuzbin beş Türk Lirası yedi Kuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>1.472.370,18-TL (Birmilyondört yüzdokuzbin üç yüz yirmi sekiz Türk Lirası onsekiz Kuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)		
<b>8-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmalı suretiyle <b>“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu”</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar
<b>Mahallesi</b>	Burhaniye	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Enveriye Sokak
<b>Ada</b>	736	<b>Parsel</b>	58-59-60-61
<b>Yüzölçümü</b>	58 Parsel: 333,00 m <sup>2</sup> 59 Parsel: 188,00 m <sup>2</sup> 60 Parsel: 171,00 m <sup>2</sup> 61 Parsel: 192,00 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	58 Parsel: Bahçeli Aşşap Ev 59, 60, 61 Parsel : Arsa	<b>Vakfı</b>	58 Parsel:Kutsi Elhaç Mehmet Efendi Vakfı 59,60,61 Parsel: Abdullah Ağa Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Burhaniye Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Kutsi Elhaç Mehmet Efendi Vakfına ait 736 ada, 58 parsel nolu, 333,00 m <sup>2</sup> alanlı "bahçeli aşşap ev" vasıflı taşınmaz ve mülkiyeti Abdullah Ağa Vakfına ait 736 ada, 59 parsel nolu, 188,00 m <sup>2</sup> alanlı "arsa" vasıflı taşınmaz, 736 ada, 60 parsel nolu, 171,00 m <sup>2</sup> alanlı "arsa" vasıflı taşınmaz ile 736 ada, 61 parsel nolu, 192,00 m <sup>2</sup> alanlı "arsa vasıflı taşınmazın; <b>Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 30.03.2026 tarihli ve 197/160 nolu Kararında (EK-13)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; <b>27 (Yirmiyedi)</b> yıl süreli "Konut" fonksiyonunda kullanılmak üzere ( <i>2.Bodrum Kat-1 nolu, 2 nolu, 3 nolu, 4 nolu daire, 1.Bodrum Kat-5 nolu, 6 nolu, 7 nolu, 8 nolu daire, Zemin Kat-9 nolu, 10 nolu, 11 nolu, 12 nolu daire, 1. Normal Kat-13 nolu, 14 nolu, 15 nolu, 16 nolu daire, 2. Normal Kat-17 nolu, 18 nolu, 19 nolu, 20 nolu daire, Çatı Katı-21 nolu, 22 nolu, 23 nolu, 24 nolu daire olması planlanan</i> ) <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi</b>		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut + Önemli Alan		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	27 Yıl ( <i>Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 25 Yıl</i> ) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 27 yıl olması, (Yer teslimine mani bir durum olması halinde yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren 12 (Oniki) aydan fazla olmaması) b) Konut fonksiyonunda kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 25.000,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 110.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 14. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 15. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 16. yıldan sözleşme ( 27. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> ( <i>Bu bedel inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.</i> )	<b>1.472.370,18-TL (Birmilyondört yüzdokuzbin üç yüz yirmi sekiz Türk Lirası onsekiz Kuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'üdür.)		

## 12. Sayfanın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler			<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Haremeyne mülhak Şeyhülislam Merhum Yahya Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Mimar Sinan Mahallesi'nde bulunan, tapuda 253 ada, 18 parsel sayılı, 85,15 m <sup>2</sup> sahali "arsa" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 230/206 nolu Kararında (Ek-13) belirtilen şartlar çerçevesinde; 25 (Yirmibeş) yıl süreli ticari yapı "büro/ofis, lokanta, iş hanı" fonksiyonunda kullanılmak üzere (1 adet bodrum + 1 adet zemin kat + 2 adet normal kattan olması planlanan ) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (İkibinTürklirası)			<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi (Hizmet+Ticaret)
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu			<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	09/06/2026, 14:00			<b>Süresi</b>	25 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 23 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	09/06/2026, 14:00			<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 25 yıl olması, b) Ticari yapı "büro/ofis, lokanta, iş hanı" fonksiyonunda kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 10.000,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 30.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 9. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 10. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması, - 11. yıldan sözleşme (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
<b>9-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>					
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar	<b>Tahmin Edilen Bedel (Bu bedel inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</b>	<b>5.780.612,00-TL(BeşmilyonyediyüzseksekbinaltıyüzonikiTürkLirası)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)
<b>Mahallesi</b>	Ahmediye	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Dönmedolap Sokağı	<b>Geçici Teminat</b>	<b>173.418,36-TL (YüzyetmişüçbindörtüyonsekizTürkLirasıotuzaltıKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)
<b>Ada</b>	274	<b>Parsel</b>	3	<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler
<b>Yüzölçümü</b>	145,32 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam	<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (İkibinTürklirası)
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Evkafa Mülhak Hazreti Hüdayi El Seyyit Aziz Mahmut Efendi Camii Şerifi Vakfı	<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>					
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Evkafa Mülhak Hazreti Hüdayi El Seyyit Aziz Mahmut Efendi Camii Şerifi Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Ahmediye Mahallesinde bulunan, tapuda 274 ada, 3 parsel nolu, 145,32 m <sup>2</sup> alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 246/238 nolu Kararında (Ek-13) belirtilen şartlar çerçevesinde; 26 (Yirmialtı) yıl süreli "Konut/Ofis" fonksiyonunda kullanılmak üzere (1 Nolu Daire -1.Bodrum Kat, 2 Nolu Daire - Zemin Kat, 3 Nolu Daire -1. Normal Kat, 4 Nolu Daire -2. Normal Kat, 5 Nolu Daire -3. Normal Kat ile 6 Nolu Çatı Katı Daire -Çatı Katından oluşan planlanan ) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi			<b>İhale Tarih ve Saati</b>	10/06/2026, 14:00
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı +İmar Yolu			<b>İhale Tarih ve Saati</b>	10/06/2026, 14:00
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>			<b>11-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>	
<b>Süresi</b>	26 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 24 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması			<b>İli</b>	İstanbul
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 26 yıl olması, b)Taşınmazın üzerine "Konut/Ofis" fonksiyonunda kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 10.000,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 40.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 13. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 14. yılın aylık kira bedelinin, 13. yılın aylık kira bedeline %30 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması, - 15. yıldan sözleşme (26. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,			<b>Mahallesi</b>	Muratreis (Tapu:Selamiali)
<b>Tahmin Edilen Bedel (Bu bedel inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</b>	<b>13.861.166,00-TL(OnüçmilyonsekiyüzaltmışbinyüzaltmışaltıTürkLirası)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)			<b>Ada</b>	2641
<b>Geçici Teminat</b>	<b>415.834,98-TL (DörtüyonbeşbinsekizyüzotuzdörtTürkLirasıdoksansekiKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)			<b>Yüzölçümü</b>	96,84 m <sup>2</sup>
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler			<b>Cinsi</b>	Arsa
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (İkibinTürklirası)			<b>İhaleye Konu İş'in;</b>	
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu			<b>Adı-Niteliği</b>	İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Muratreis (Tapu:Selamiali) Mahallesi, Silahtarbahçe Sokağında bulunan 2641 ada, 122 parsel sayılı 96,84 m <sup>2</sup> sahali "arsa" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 04.08.2025 tarihli 505/483 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında ( <b>Ek-13-14</b> ) belirtilen şartlar çerçevesinde; 22 yıl süreyle (Konut/Ofis) fonksiyonunda kullanılmak üzere, (1 adet bodrum kat, 1 adet zemin kat, 3 adet normal kat ve 1 adet çatı piyesinden oluşacağı) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	10/06/2026, 11:00			<b>Özel Durum</b>	İdareye ait taşınmaza; aplikasyon krokisinde gösterilen ve bitişik 286 parselden kaynaklı 1,69 m <sup>2</sup> lik tecavüzün yüklenici tarafından giderilmesi, giderilememesi halinde bu kısmın ilgili yerel yönetim kararı doğrultusunda hazırlanacak ifraz folyesine göre ifraz edilerek İdare adına tescil edilmesi, bu mümkün olmaması (İlgili yerel yönetim İdare adına tescile izin vermemesi) halinde, ifraz sonrasında bu kısmın bedelinin değerlendirilmeye esas ekspertiz raporunda arsa m <sup>2</sup> birim değeri olarak belirlenen 60.000,00-TL/ m <sup>2</sup> üzerinden hesaplanarak yükleniciden defaten ve nakden tahsil edilmesi, ifraz sonrası tecavüzlü kısımdan oluşan yeni taşınmazın ilgili yerel yönetim kararı doğrultusunda yüklenici ya da yerel yönetim adına tescil edilmesi.
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	10/06/2026, 11:00			<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı +İmar Yolu
<b>10-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>					
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar	<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>
<b>Mahallesi</b>	Tapu: Hayrettin Çavuş, Yeni: Mimar Sinan	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Oda Çıkamazı	<b>Süresi</b>	22 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 20 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması
<b>Ada</b>	253	<b>Parsel</b>	18	<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren en fazla 12 (oniki) ay gecikmesi, a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 22 yıl olması, b) Konut/Ofis olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - İlk yılın aylık kirasının 4.000,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 26.400,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
<b>Yüzölçümü</b>	85,15 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam	<b>İhaleye Konu İş'in;</b>	
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Haremeyne mülhak Şeyhülislam Merhum Yahya Vakfı	<b>Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de</b>	
<b>İlanın Devamı Sayfa 14'te</b>					
<b>Basın:(2468648)</b>					

## 13. Sayfanın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	- 12. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %40 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, - 13. yıldan için (22. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması.		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	<b>11.156.544,90-TL</b> (OnbirmilyonyüzellaltıbinbeşyüzkırkdörtTürklirasıdoksankuruş) (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>334.696,35-TL (ÜçyüzotuzdörtbinaltıyüzdoksanalıTürklirasıotuzbeşKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)		
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler		
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (ÜçbinTürklirası)		
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu		
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	11/06/2026, 11:00		
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	11/06/2026, 11:00		
<b>12-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılacak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak <b>(Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama)</b> ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar
<b>Mahallesi</b>	Solak Sinan(Mimar Sinan)	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Selamsız Caddesi
<b>Ada</b>	248	<b>Parsel</b>	4
<b>Yüzölçümü</b>	147, 48 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Solak Sinan Mescidi Şerefi Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Solak Sinan Mescidi Şerefi Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Solak Sinan(Mimar Sinan) Mahallesinde bulunan, tapuda 248 ada, 4 parselde kayıtlı olan, 147,48 m² alanlı "arsa" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 20.10.2025 tarihli 645/620 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında <b>(Ek-13-14)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; 25 yıl süreyle "Tali Ticaret (zemin ve bodrum katı dükkan vs. amaçlı ticari/üst katlar konut/ofis)" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere <i>(Bodrum Kat+Zemin Kat 1 nolu dükkan vs., 1. Normal Kat 2 nolu daire, 2. Nolu Kat 3 nolu daire, 3. Normal Kat 4 nolu çatı piyesli daire olacak şekilde planlanan)</i> Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri (Tali Ticaret)+İmar Yolu		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	25 Yıl <i>(Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 23 Yıl)</i> İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 25 yıl olması, b) Tali Ticaret (zemin ve bodrum katı dükkan vs. amaçlı ticari/üst katlar konut/ofis) olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; -İlk yılın aylık kirasının 4.800,00-TL olması, -2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 18.800,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, -4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -12. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %40 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, -13. yıldan için (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	<b>7.981.258,08-TL</b> (YedimiyondokuzyüzseksenbirbinikiyüzellisekizTürklirasısekizKuruş) (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>239.437,74-TL</b> (İkiyüzotuzdokuzbindörtüyüzotuzyediTürkLirasıyetmişdörtKuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)		
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler		
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (ÜçbinTürklirası)		
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu		
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	11/06/2026, 14:00		
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	11/06/2026, 14:00		
<b>13-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılacak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak <b>(Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama)</b> ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Kadıköy
<b>Mahallesi</b>	Hasanpaşa	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	İsmail Hakkı Sokak
<b>Ada</b>	466	<b>Parsel</b>	12
<b>Yüzölçümü</b>	119,00 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Bahçeli ahşap ev	<b>Vakfı</b>	Sultan Selim Han-ı Salis Bin Sultan Mustafa Han Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesinde bulunan Sultan Selim Han-ı Salis Bin Sultan Mustafa Han Vakfına ait, tapuda 466 ada, 12 parselde kayıtlı olan, 119,00 m² alanlı "bahçeli ahşap ev" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 20.10.2025 tarihli 642/618 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında <b>(Ek-13-14)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; 21 yıl süreyle "Konut" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere <i>(Zemin Kat 1 nolu daire, 1. Normal Kat 2 nolu daire, 2.Normal Kat 3 nolu daire, 3. Normal Kat 4 nolu daire, 4. Normal Kat 5 nolu daire, 5. Normal Kat 6 nolu daire olacak şekilde planlanan)</i> Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	21 Yıl <i>(Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 19 Yıl)</i> İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1)Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a)Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, b)Konut olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; -İlk yılın aylık kirasının 9.600,00-TL olması, -2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 48.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, -4. yıldan 8. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -9. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %30 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, -10. yıldan için (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,		
<b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	<b>12.493.930,66-TL</b> (OnikimilyondörtüyüzdoksanüçbindokuzyüzotuzTürklirasıaltmışaltıKuruş) (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>374.817,92-TL (ÜçyüzyetmişdörtbinsekizyüzyediyediTürklirasıdoksanikiKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)		
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler		
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (ÜçbinTürklirası)		
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu		
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	17/06/2026, 11:00		
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	17/06/2026, 11:00		
<b>14-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılacak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak <b>(Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama)</b> ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar
<b>Mahallesi</b>	Valide-i Atik	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Çavuş Dere Caddesi
<b>Ada</b>	181	<b>Parsel</b>	36
<b>Yüzölçümü</b>	78,59 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Zileli İbrahim Efendi Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Zileli İbrahim Efendi Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesinde bulunan tapuda 181 ada, 36 parsel sayılı, 78,59 m² alanlı "arsa" vasıflı taşınmazın; Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 20.10.2025 tarihli 644/619 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında <b>(Ek-13-14)</b> belirtilen şartlar çerçevesinde; 21 yıl süreyle "Konut/Ofis" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere <i>(Bodrum Kat 1 nolu daire, Zemin Kat 2 nolu daire, 1.Normal Kat 3 nolu daire, 2. Normal Kat 4 nolu daire, 3. Normal Kat (Çatı Piyesli eklentisi olan 5 nolu daire olmak üzere toplam 5 adet daire olacak şekilde planlanan)</i> Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	21 Yıl <i>(Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 19 Yıl)</i> İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		

## 14. Sayfanın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<p><b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b></p>	<p>1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, b) Konut/Ofis olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; -İlk yılın aylık kirasının 3.200,00-TL olması, -2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 28.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, -4. yıldan 10. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -11. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %40 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, -12. yıldan itibaren (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,</p>	<p><b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b></p>	<p><b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler</p>
<p><b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</p>	<p><b>9.800.079,00-TL (DokuzmilyonsekizyüzbinyetmişdokuzTürkLirası)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)</p>	<p><b>İhale Doküman Bedeli</b></p>	<p>3.000,00-TL (ÜçbinTürkLirası)</p>
<p><b>Geçici Teminat</b></p>	<p><b>294.002,37-TL (İkiyüzdoksandörtbinikiTürkLirasıotuzyedikiKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 11:00</p>
<p><b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b></p>	<p><b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 11:00</p>
<p><b>İhale Doküman Bedeli</b></p>	<p>3.000,00-TL (ÜçbinTürkLirası)</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 11:00</p>
<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>
<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>
<p><b>15-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle <b>“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu”</b> kapsamında uzun süreli olarak (<b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b>) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b></p>	<p><b>İli</b> İstanbul <b>İlçesi</b> Üsküdar <b>Mahallesi</b> Selami Ali <b>Cadde-Sk.-Mevkii</b> Kozanoğlu <b>Ada</b> 158 <b>Parsel</b> 4 <b>Yüzölçümü</b> 162,70 m2 <b>Hisse Miktarı</b> Tam <b>Cinsi</b> Arsa <b>Vakfi</b> Evkafa Mülhak Tophanelizade Mustafa Vakfı</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>
<p><b>İhaleye Konu İş'in;</b></p>	<p><b>İhaleye Konu İş'in;</b></p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>17/06/2026, 14:00</p>
<p><b>Adı-Niteliği</b></p>	<p>Mülkiyeti Evkafa Mülhak Tophanelizade Mustafa Vakfına ait, İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Selami Ali Mahallesi'nde bulunan 158 ada, 4 parsel nolu, 162,70 m<sup>2</sup> alanlı "arsa" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 25.08.2025 tarihli ve 540/509 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında (Ek-13-14) belirtilen şartlar çerçevesinde; 25 yıl süreyle "Konut" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere (Bodrum Kat 1 Nolu Daire, Zemin Kat 2 Nolu Daire, 1. Normal Kat 3 Nolu Daire, 2. Normal Kat 4 Nolu Daire, 3. Normal Kat (Çatı Piyesli Eklentisi Olan) 5 Nolu Daire, 3. Normal Kat (Çatı Piyesli Eklentisi Olan) 6 Nolu Daire olacak şekilde planlanan) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi</p>	<p><b>Adı-Niteliği</b></p>	<p>Mülkiyeti mazbut Kisedarzade Seyyid Abdurrahman Efendi Bin Ahmed Efendi Vakfı'na ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Pazarbaşı Mahallesi, 486 ada 6 parsel nolu 67,95 m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı taşınmaz ile 8 parsel nolu, 131,22 m<sup>2</sup> alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazların Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 03.11.2025 tarihli 687/644 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında (<b>Ek-13-14</b>) belirtilen şartlar çerçevesinde; <b>22 (Yirmiikiyıl)</b> yıl süreli "Konut" fonksiyonunda (<b>1.Bodrum Katta 2 daire, zemin katta 2 adet daire, 1.normal katta 2 adet daire ve 2.normal katta 2 adet daire ve 3.normal katta 2 adet daire ve çatı katında 2 daire olmak üzere toplam 12 daireli bir yapı olabileceği</b> ) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi</p>
<p><b>Mevcut İmar Durumu-</b></p>	<p>Konut Alanı</p>	<p><b>Mevcut İmar Durumu-</b></p>	<p>Konut Alanı</p>
<p><b>İhale Usulü</b></p>	<p><b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b></p>	<p><b>İhale Usulü</b></p>	<p><b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b></p>
<p><b>Süresi</b></p>	<p>25 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 23 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması</p>	<p><b>Süresi</b></p>	<p>22 Yıl (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 20 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması</p>
<p><b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b></p>	<p>1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 25 yıl olması, b) Konut olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; - ilk yılın aylık kirasının 4.800,00-TL olması, - 2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 3. yılın aylık kira bedelinin; 36.000,00-TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, - 4. yıldan 9. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, - 10. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %30 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, - 11. yıldan itibaren (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,</p>	<p><b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b></p>	<p>1)Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması, a)Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 22 yıl olması, b)Konut olarak kullanılmak üzere yapılacak yapının kira bedellerinin; -İlk yılın aylık kirasının 7.200,00TL olması, -2. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -3. yılın aylık kira bedelinin; 48.000,00TL'ye önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması, -4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması, -12. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %30 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması, -13. yıldan itibaren (22. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,</p>
<p><b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</p>	<p><b>13.890.302,08-TL (OnüçmilyonsekizyüzdoksanbinüçyüzikiTürkLirasisekizKuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)</p>	<p><b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</p>	<p><b>24.490.948,32-TL (YirmidörtmilyondörtüyüzdoksanbindokuzyüzkırksekiTürkLirasıotuzikiKuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)</p>
<p><b>Geçici Teminat</b></p>	<p><b>734.728,45-TL (YediyüztüzdörtbinyediyüzmisekizTürkLirasıkkırkbeşKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)</p>	<p><b>Geçici Teminat</b></p>	<p><b>734.728,45-TL (YediyüztüzdörtbinyediyüzmisekizTürkLirasıkkırkbeşKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)</p>
<p><b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b></p>	<p><b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tif. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 e-mail :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 14:00</p>
<p><b>İhale Doküman Bedeli</b></p>	<p>3.000,00-TL (ÜçbinTürkLirası)</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 14:00</p>
<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 14:00</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 14:00</p>
<p><b>Tahmin Edilen Bedel</b> (Bu bedelin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</p>	<p><b>416.709,06-TL (DörtüyüzonaltıbinyediyüzdokuzTürkLirasıaltıKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)</p>	<p><b>İhale Tarihi ve Saati</b></p>	<p>18/06/2026, 14:00</p>

15. Sayfanın Devamı

## İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANLARI

<b>17-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle <b>"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu"</b> kapsamında uzun süreli olarak ( <b>Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama</b> ) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Kadıköy
<b>Mahallesi</b>	Hasanpaşa	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Gazhane (yeni Pusula)
<b>Ada</b>	1342	<b>Parsel</b>	21
<b>Yüzölçümü</b>	107,50 m2	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Arsa	<b>Vakfı</b>	Kaptanıderya Rasim Paşazade Ahmed Nahid Bey Ve Validesi Emine İkbal Hanım Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, Gazhane (yeni Pusula) Sokağında bulunan 142 pafta, 1342 ada, 21 parsel sayılı 107,50 m <sup>2</sup> sahali "Arsa" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 26.05.2025 tarihli 308/295 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında ( <b>Ek-13-14</b> ) belirtilen şartlar çerçevesinde; 30 yıl süreyle "Konut" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere ( <i>Onaylı avan projesine göre 1 bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat + çatı piyesi olan</i> ) Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama ihalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu-</b>	Konut Alanı		
<b>İhale Usulü</b>	<b>Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanun'un 35-a maddesi)</b>		
<b>Süresi</b>	30 Yıl ( <i>Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 28 Yıl</i> ) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibarıyla başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Kira süresinin; yer teslimi tarihinden itibaren 2 yılı inşaat süresi olmak üzere toplam 30 yıl olması, 2) Kira bedellerinin yer teslimi tarihinden itibaren; - İlk yıl aylık; 2.800,00.-TL (İkibinsekizyüzTürkLirası) olması, - 2. yıl aylık, 1. yılın kirası + bir önceki yılın TÜFE oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılarak belirlenmesi, - 3. yıl (İşletme süresinin ilk yılında) aylık kirasının 21.600,00 TL+ önceki 2 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranı) artışı olması, - 4.yıldan 19. yılın sonuna kadar aylık kira bedellerinin her yıl bir önceki yılın TÜFE on iki aylık ortalaması oranında artırılarak belirlenmesi, - 20. yılın kira bedelinin günün piyasa rayıçleri dikkate alınarak 19. yılın kirası+TÜFE'den az olmamak kaydıyla idarece belirlenecek iki SPK lisanslı şirket tarafından hesaplanacak bedellerin ortalaması alınarak Komisyon Kararı ile yeniden belirlenmesi ve bu bedel üzerinden alınması, - 21. yıldan sözleşme süresinin (30. yılın ) sonuna kadar aylık kira bedellerinin, her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı esas alınarak) oranında artırılarak alınması,		
<b>Tahmin Edilen Bedel (Bu bedelinin inşaat süresince (İlk 3 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)</b>	<b>9.670.948,88-TL (DokuzmilyonaltyüzyetmişbindokuzyüzkırksekiTürkLirasıseksensekizKuruş)</b> (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)		
<b>Geçici Teminat</b>	<b>290.128,47-TL (İkiyüzdoksanbinyüzüymisekiTürkLirasıKırkyediKuruş)</b> (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)		
<b>İhale Dokümanlarının Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği Adres</b>	<b>Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu</b> Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220 <b>e-mail</b> :istanbul2@vgm.gov.tr. – <b>İnternet Adresi:</b> www.vgm.gov.tr/ihaleler		
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00-TL (ÜçbinTürkLirası)		
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu		
<b>Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati</b>	23/06/2026,11:00		
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	23/06/2026,11:00		
<b>18-İHALE</b> Aşağıda vasıfları yazılı olan <b>Vakıf</b> taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında uzun süreli olarak (Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır. <b>İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;</b>			
<b>İli</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Üsküdar
<b>Mahallesi</b>	İcadiye	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Sofracı
<b>Ada</b>	621	<b>Parsel</b>	8
<b>Yüzölçümü (m2)</b>	53,28 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Bahçeli Ahşap Ev	<b>Vakfı</b>	Hazinedar Cevri Usta Binti Abdülmennan Vakfı
<b>İhaleye Konu İş'in;</b>			
<b>Adı-Niteliği</b>	Mülkiyeti Hazinedar Cevri Usta Binti Abdülmennan Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İcadiye Mahallesi'nde bulunan, 621 ada, 8 parsel nolu, 53,28 m <sup>2</sup> alanlı "Bahçeli ahşap ev" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 24.11.2025 tarihli 708/675 sayılı Kararı ile 09.02.2026 tarihli 63/64 sayılı Kararında ( <b>Ek-12-13</b> ) belirtilen şartlar çerçevesinde; "Konut veya Ofis" fonksiyonunda değerlendirilmek üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İhalesi		
<b>Mevcut İmar Durumu - Fonksiyonu</b>	Konut		
<b>İhale Usulü</b>	Açık Teklif Usulü ( <i>Yönetmelik 25. maddesi</i> )		
<b>Süresi</b>	<b>25 Yıldır.</b> ( <i>Restorasyon-Onarım süresi: 3 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 22 Yıl</i> ). Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması		
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması; a) Sözleşme süresinin; 3 yıl inşaat/restorasyon süresi dahil olmak üzere toplam 25 yıl olması,		
<b>Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de</b>			

b) Konut veya Ofis fonksiyonunda kullanılmak üzere ihya edilecek taşınmazın kira bedellerinin;  
- İlk yılın aylık kirasının 2.400,00-TL olması, .  
- 2. ve 3. yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,  
- 4. yılın aylık kira bedelinin; 8.000,00-TL'ye önceki 3 yılın TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedel olması,  
- 5. yıldan 14. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,  
- 15. yılın aylık kira bedelinin, bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,  
- 16. yıldan sözleşme (25. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,

**Tahmin Edilen Bedel (Restorasyon-Onarım Bedeli)**  
**6.441.436,53-TL (Altı milyondört yüz kırk bir bindört yüz otuz altı Türk Lirası İki Üç Kuruş)** (Tahmin edilen bedel, restorasyon bedeli olup; varsa proje, çevre düzenleme, yıkım maliyeti vb. tüm maliyetleri de kapsar.)

**Geçici Teminat**  
**193.243,10-TL (Yüzdoksanüç biniki yüz kırk üç Türk Lirası On Kuruş)**dur. (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 'üdür.)

**İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres**  
**Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katındaki İhale Kalem Bürosu**  
Tlf. 0216 695 21 00 Dahili:7236-7220  
**e-mail** :istanbul2@vgm.gov.tr. – **İnternet Adresi:** www.vgm.gov.tr/ihaleler

**İhale Doküman Bedeli** 3.000,00.-TL

**İhalenin Yapılacağı Adres**  
İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Hizmet Binasının -1. Katında bulunan İhale Salonu

**Teklif Verilecek Son Tarih ve Saati** 23/06/2026, 14:00

**İhale Tarih ve Saati** 23/06/2026, 14:00

**4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. ve 18. İLANLAR İÇİN; İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar**

**1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DİŞ ZARF) içerisinde şartnamede belirtilen tarih ve saate kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.)**

**a) İletişim Bilgi Formu;** Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (**Ek:1**),

**b) Faaliyet Belgesi:** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

**b.1.** Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**b.2.** Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)

**c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**c.1.** Gerçek kişi olması halinde, **Ticaret Sicil Gazetesi** ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**c.2.** Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi;** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu ve Ek Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya geçici ve ek teminat bedelinin **Vakıf Katılım Üsküdar Şubesinde bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 2.Bölge Müdürlüğü** adına (**TR860021000000104834200004**) numaralı İdare hesabına (*İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle*) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

**f) Ortak Girişim Beyannamesi;** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (**Ek:3**)

**g) Banka Referans Mektubu;** Tahmin edilen bedelin **%50'si** kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (**Ek:4**) (*Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.*)

**h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi:** Tahmin edilen bedelin **%50'sinden** az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda **"İş Deneyim Belgesi"** veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yapacağına dair ekli örneğe uygun **"Alt Yüklenici Taahhütnamesi"** (**Ek:5**).

**ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

**i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

**j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge;** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (**Ek:6**),

**k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,**

**l) Yer Görme Belgesi;** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (**Ek:7**)

**m) Terör örgütleriyle iltisaklı olmadığına dair belge:** Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair noterde düzenlenmiş taahhütname (**Ek:11**)

**n) İç Zarf ve Teklif Mektubu:** Şartnamenin (**11.1.**) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin (**11.2.**) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

**2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.**

**3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.**

**4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.**

**5-) Telgraf veya faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.**

**6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.**

**7-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.**

**8-) İhale dokümanları, (bedeli ödenmek suretiyle) isteklilerin yetkilisi veya resmi vekiline teslim edilir.**

**9-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR**

Tahin rengi	Bir tür tozluk	Herkes	Tümör	İtalya halkından	Ayna türü	Barındırma	Bir meyve	Dikme işi veya biçimi	İstenmeyen durum, baş belası	Ruhsal
Rütbe		İş gücünün karşılığı olan para Vergisi	Santimetre (Kısaca)	Et Balık Kurumu	Oynamak		Tahıl tozu	Gerek		
					Bir kimsenin egemenliğini tanıma			Özgür		
Kalp kapakçığına ait	Türkiye Büyük Millet Meclisi			Çocuğu olan erkek		Yalnızca anlamında			Duman lekesi	
	Canlı organizmalarda görülen zehir			Siyah karşıtı						
			Akil yolu ile kazanılan bilgiler				İrin toplamış			
Nitrik oksit		"... Ertan" (Fotoğraf)			Taraf	"... Solmaz" (Fotoğraf)			Zevce	
Yatık durmayan, sert						Çukuru olan			Dünyanın uydusu	
		Bitki bilimci		Atalardan gelen				Oyulmuş	Zarf-fil	
				Lahza						
Üçlü	Antimon (Simge)				Ab					
	Boyun eğen				Türk Haber Ajansı					
					Düşen nesne sesi				Doğu Avrupalı	Bulamaç kıvamında
					Süt çocuklarının neşe sesi					
Yemin						Yöresel				
Kilometre (Kısaca)										
		Seslenme sözü		Başka kimse, başkası					Görüş, anlayış biçimi	
İpi andıran	Şöhret		Kalabalık olmayan, ıssız yer	Güzel öten, ötüşü güzel olan	Emare	Yabancı	Kalın bağırsak itihabı	On gösterim	Kalıcılık, ölmelik	Din ve devlet işini ayıran
	Sterlinin yüzde biri					Tavan perdesi	Kekeme			
			Kardeş eşlerinden her birinin oleskine göre adı					Aba giymiş olan		
					Bir gazoz türü					
Faktör				Amacıyla	Delici kılıç					
Şefkatli, anne gibi davranan						Birbirinin elini tutarak			Kırmızı	
						Tok karşıtı			Beygir	
			Tavaf ibadeti		Bir yemek			Tapınma kurallarının tümü		
Özen				Gülğillerden, orta boyutu bir ağaç		Yasa dışı işler yapan topluluk			Dokuma tezgâhlarında mekikle enine atılan iplik	

## KOLAY SUDOKU

		8			2		7	9
			7				4	
2			8				6	
	9			4			8	
6								
1			3	2				
			6		3		9	4
	1			7		8		
		4						

## ZOR SUDOKU

					5	9		
6		3		7	4			5
			9		1			4
		5		2	3	7		
								3
2			3					
	5	1			2			
		7	8	5				4

## KELİME AVI

Yanda verilen sözcükleri aşağıdaki tabloda bulup, bulmacayı çözün.

ABES  
ABİDE  
ABSORBAN  
ALEV  
AZİZ  
CIRCIR  
DIŞKULAK  
DÜVE  
EMEK  
ESİN  
ETER  
EVET

FORA  
GECELİK  
GOGO  
HAKİ  
HİZA  
İSİM  
JÜBE  
KAPAMA  
KAPANIŞ  
KÖTÜ  
MARN  
MURAT

NUAR  
OZAN  
PENS  
SALGI  
SAVCI  
ŞİPŞAK  
TAYIN  
TOZLU  
VAKİ  
VASİ  
YAMAN  
YEME

H M D I Ş K U L A K H B  
C E M E K K A P A M A S  
A K U Y S Ş İ P Ş A K V  
B Ö R T E S N U A R İ A  
S T A G A T A P E N S K  
O Ü T V E Y E V E T İ İ  
R F O R A C I R C I R Ş  
B G T Y E M E N G İ A Y  
A A O A U V A L E M L A  
N Z Z G Ü Z A B İ D E M  
S İ L D O S Ü S E K V A  
H Z U L Ğ J İ B E S İ N

## KELİME YERLEŞTİRME


Aşağıda verilen sözcükleri yandaki tabloya ipucu harflerinden yararlanarak bulmacayı çözün.

ADA  
AR  
ARA  
ARAROT  
ASİT  
AVİZE  
AY  
AZA  
EL  
ENTARİLİK  
FARİSİ  
KABUL

KATALİTİK  
KOYAK  
KUNT  
LT  
MAARİF  
MUSA  
NİYET  
OBUA  
OKTAN  
ONOMATOPE  
ORTALAMAK  
PANDA

ROKA  
SU  
TAK  
TERAZİ  
TİBET  
TRUVA  
TUTAK  
UR  
YABAN  
ZEKİ

## Çözümler

O	N	O	M	A	T	O	P	E
R	O	K	A	Y	A	B	A	N
T	U	T	A	K	K	U	N	T
A	R	A	R	O	T	A	D	A
L	T	N	İ	Y	E	T	A	R
A	R	A	F	A	R	İ	S	İ
M	U	S	A	K	A	B	U	L
A	V	İ	Z	E	Z	E	K	İ
K	A	T	A	L	İ	T	İ	K

4	6	8	5	3	2	1	7	9
3	5	9	7	6	1	2	4	8
2	7	1	8	9	4	5	6	3
5	9	2	1	4	6	3	8	7
6	8	3	9	5	7	4	2	1
1	4	7	3	2	8	9	5	6
8	2	5	6	1	3	7	9	4
9	1	6	4	7	5	8	3	2
7	3	4	2	8	9	6	1	5

7	8	4	2	3	5	9	6	1
6	9	3	1	7	4	8	2	5
5	1	2	6	9	8	4	3	7
3	7	8	9	6	1	2	5	4
1	6	5	4	2	3	7	8	9
4	2	9	5	8	7	6	1	3
2	4	6	3	1	9	5	7	8
8	5	1	7	4	2	3	9	6
9	3	7	8	5	6	1	4	2

T	G	C	U	İ	E	İ	İ	D	G
P	A	Y	Ü	Ç	R	E	T	L	B
H	T	B	M	M	B	A	B	A	A
M	I	T	R	A	L	A	K	L	İ
N	O	C	E	N	K	Y	A	N	İ
D	İ	K	C	E	N	K	Y	A	N
S	B	A	N	T	O	U	E	L	K
T	R	İ	O	A	N	T	U	K	G
K	M	A	M	A	H	U	G	A	P
Ü	N	T	O	U	E	L	K	G	P
İ	P	S	İ	E	L	T	İ	F	R
E	T	K	E	N	Ü	Z	E	R	E
A	N	A	Ç	H	A	C	P	İ	L
İ	T	İ	N	A	Ü	V	E	Z	Ç

# Aslı'nın başarı hikayesi



**AKADEMİK** bilgi ile saha deneyimini bir araya getiren Aslı Diyadin Lenger, kariyer yolculuğunda disiplinler arası yaklaşımıyla dikkat çekiyor.

İşletme lisans eğitiminin ardından üretim yönetimi ve pazarlama alanında yüksek lisansını tamamlayan Lenger, bu süreçte bankacılık sektöründe KOBİ müşteri hizmetleri yöneticisi olarak görev yaparak teorik bilgisini uygulama alanına taşıdı. Akademik gelişimini pratik deneyimle besleyen bu yaklaşım, ilerleyen yıllarda çalışmalarının temelini oluşturdu. Doktora eğitimine Ege Üniversitesi İşletme bölümünde başlayan Lenger, bu süreçte öğretim görevlisi olarak akademik kadroda da yer aldı. Doktora derecesini tamamladıktan sonra İstanbul Gelişim Üniversitesi bünyesinde doktor öğretim üyesi olarak görev yapan Lenger, pazarlama ve dijitalleşme alanındaki

akademik çalışmalarıyla ulusal ve uluslararası literatüre katkı sundu. Akademik üretimlerinde özellikle değişen tüketici davranışları ve dijital dönüşümün iş dünyasına etkileri üzerine yoğunlaştı.

## Gerçek bir girişimci

Akademik kariyerinin yanı sıra eğitim ve danışmanlık faaliyetlerini de sürdüren Lenger, çeşitli kurumlara eğitimler verirken firmalara kurumsal kimlik ve strateji danışmanlığı sağlıyor. Bu çok yönlü çalışma biçimi, teorik bilginin sahada uygulanabilir hale gelmesini mümkün kılıyor. Kızının dünyaya gelmesiyle birlikte sürdürülebilirliği yaşamının merkezine alan Lenger, ileri dönüşüm odaklı bir marka kurarak girişimcilik alanında da aktif rol üstlendi. 2026 yılında yayımlanan Başaracaksınız! adlı kitabıyla daha geniş bir okuyucu kitlesine ulaşan Lenger,

bu eserinde başarı kavramını gerçekçi bir perspektifle ele alıyor. Kitap, motivasyon söylemlerinin ötesine geçerek bireyin içsel süreçlerini, kararsızlıklarını ve dönüşümünü analiz ederken aynı zamanda somut farkındalıklar sunuyor. Okuyucuyu pasif bir konumdan çıkarıp aktif bir sorgulayıcıya dönüştürmeyi hedefleyen eser, kişisel gelişim alanında farklı bir yaklaşım ortaya koyuyor.

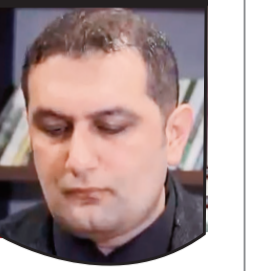
## Geniş kitlelere ulaştı

Yetenekleri, özgün projeleri, çok yönlü birikimi ve kendine has çalışma tarzıyla öne çıkan Lenger; vizyonu, güçlü iletişimi ve pozitif enerjisiyle de dikkat çekiyor. Akademi, iş dünyası ve bireysel gelişim alanlarını bir araya getiren üretim anlayışıyla Aslı Diyadin Lenger, çalışmalarını dijital platformlar üzerinden de paylaşarak geniş kitlelere ulaşmayı sürdürüyor.

cemetu@hotmail.com

**Cengizhan Kaya**

**ZAMANI AŞAN SATIRLAR**



# Hande ile yeni yayıncılık

**TÜRK** televizyonculuğunun deneyimli isimlerinden Hande Ertekin, TV360 ve TV4 genel yayın yönetmenliği görevinde ortaya koyduğu vizyonla dikkat çekiyor. Yaklaşık 30 yıllık mesleki birikimini Ailenizin televizyonu yayıncılık anlayışıyla harmanlayan Ertekin, özellikle TV360 ekranlarında başladığı dönüşümler sektörün gündemine oturmuş durumda. Televizyonculuk kariyerine 1996 yılında başlayan Ertekin, uzun yıllar boyunca haberdan eğlenceye, kültür-sanattan yaşam programlarına kadar geniş bir yelpazede projelere imza attı. Duayen habercilerle çalışan ve pek çok önemli yayının yönetmenliğini üstlenen deneyimli isim, geçmişte yönetiminde görev aldığı kanallarda da içerik kalitesi ve izleyici odaklı yaklaşımıyla sektörün önde gelen televizyon yöneticilerinden oldu. Bugün ise TV360 çatısı altında "aile televizyonu" konseptini yeniden tanımlayan bir yayın politikası izleniyor. Kanalda yayınlanan yarışma, sohbet, yaşam ve kültür programları; samimiyet, etik değerler ve izleyiciye kurulan güçlü bağ üzerinden şekilleniyor. 90'lı yılların özlenen televizyon ruhunu günümüz dinamikleriyle buluşturan bu yaklaşım, kısa sürede hem sektör profesyonellerinin hem de izleyicinin ilgisini çekmeyi başardı.



## Farkını gösterdi

Ertekin'in liderliğinde oluşturulan yayın akışında; eğlence, bilgi ve duygu dengesi gözetiliyor. Her yaşta izleyiciye hitap eden program çeşitliliği, kanalın erişim gücünü artırırken, alınan ödüller de bu başarının somut göstergesi olarak öne çıkıyor. Sosyal medya paylaşımlarında ekip ruhuna yaptığı vurgu ile dikkat çeken Ertekin, başarının temelinde kolektif emeğin yattığını sıkça dile getiriyor. Tecrübeli yönetici, "Her ödül doğru bir yayıncılığın karşılığı" diyerek hem motivasyonlarını hem de yayıncılık anlayışlarını özetliyor. Bu yaklaşım, TV360'ın sadece bir televizyon kanalı olmanın ötesine geçerek bir "ekran markası" haline gelmesinde önemli rol oynuyor. Kariyeri boyunca edindiği bilgi birikimi, özgün projeleri ve güçlü iletişim becerisiyle dikkat çeken Hande Ertekin, televizyon sektöründe istikrarlı yükselişini sürdürüyor. TV360 ve TV4 ekranlarında ortaya koyduğu bu yeni vizyonun, önümüzdeki dönemde daha geniş kitlelere ulaşarak etkisini artırması bekleniyor.

# Tuvalden taşan sanat

Sanatın sınırlarını zorlayan, tuvali bir yüzey olmaktan çıkıp adeta yaşayan bir anlatım alanına dönüşüren bir isim: Aida Arghavani. Uluslararası başarıları, özgün tarzı ve performatif yaklaşımıyla dikkat çeken sanatçı, çağdaş sanat sahnesinde kendine güçlü bir yer edinmeye devam ediyor

2007 yılında Tebriz'de düzenlenen Azerbaycan Bienali'nde birincilik elde ederek sanat yolculuğunda önemli bir çıkış yakalayan Arghavani, bu başarısını aldığı plaket ve para ödülüyle taçlandırdı. Sanat eğitimine verdiği önem doğrultusunda, 2008-2009 yılları arasında usta ressam Devrim Erbil'in atölyesinde çalışarak kendine özgü dilini geliştirme fırsatı buldu.

2015 yılından itibaren Türkiye'de aktif olarak resim kursları düzenleyen sanatçı, aynı yıl Çin'deki sanat faaliyetlerini genişletmek adına Jingjing Shi ile iş birliği yaparak Asya sanat pazarında da görünürliğini artırdı. Arghavani'nin eserleri, bu süreçte farklı ülkelerde düzenlenen sanat fuarlarında sanatseverlerle buluştu. Sanatçı, 2016 yılında Hindistan merkezli Narrative and Movements ve Türkiye'de kurulan Yeni Nesil Sanat gruplarına katılarak uluslararası sanat ağlarını güçlendirdi. Bu gruplarla birlikte hem yurt içinde hem de yurt dışında birçok etkinlikte yer almaya devam eden Arghavani, 2016 ve 2017 yıllarında Tokyo Machida Grafik Sanatlar Müzesi'nde düzenlenen karma sergilerde eserlerini

sergiledi.

Akademik alanda da üretkenliğini sürdüren sanatçı, 2017 yılında Hacettepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Enstitüsü Resim Bölümü'nden Sanatta Yeterlik derecesini aldı. 2018 yılında Narrative Movements grubunun karma sergisinde küratörlük görevini üstlenen Arghavani, aynı yıl Hacettepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi bünyesinde düzenlenen sergide eserleriyle de yer aldı.

Sanatçının uluslararası kimliği, Tebriz'de kurulan ressamlar birliğine üyeliği ve 2019 yılında Tebriz Devlet Sanatçıları Derneği'ne asil üye olarak kabul edilmesiyle daha da pekişti. Kişisel ve karma birçok sergide yer alan Arghavani, 2022 yılında Mersin HiltonSA'da, 2024 yılında ise Mersin Marina'da açtığı kişisel sergilerle Türkiye'de de geniş bir izleyici kitlesine ulaştı. 2025 yılında Londra'daki Espacio Sanat Galerisi'nde katıldığı sergi ise sanatçının uluslararası



AIDA ARGHAVANI

yolculuğunda önemli bir durak oldu.

## Sanatının sınırı yok

Aida Arghavani'nin sanatı, yalnızca tuvalle sınırlı kalmıyor. Sanatçı, sergilerinde gerçekleştirdiği canlı performanslarla eserlerini kendi bedeniyle bütünleştirerek izleyiciye çok katmanlı bir deneyim sunuyor. Resimler adeta tuvalden taşarak sanatçının saçında, yüzünde ve giysisinde devam ediyor; bu da onun sanatını klasik resim anlayışının ötesine taşıyor. Renkli dokular, derin temalar ve izleyiciye keşfe davet eden anlatımlarla Arghavani, çağdaş sanatın dinamik yüzlerinden biri olarak öne çıkıyor. Kendine özgü tarzı, güçlü vizyonu ve enerjisiyle dikkat çeken sanatçı, üretimlerine hız kesmeden devam ederken, ulusal ve uluslararası sanat fuarlarında canlı performanslarıyla iz bırakmayı sürdürüyor.

# Cerrahiye adanmış bir hayat

**SAĞLIK** alanında azim, kararlılık ve idealizmin güçlü bir temsilcisi olan Tuğçe Kazbaş Çiçek, genç yaşına rağmen mesleki birikimi, vizyonu ve insan odaklı yaklaşımıyla dikkat çeken isimler arasında yer alıyor.

17 Eylül 1997 doğumlu olan Çiçek, eğitim hayatına Gaziantep'te başladı ve ilk ile orta öğrenimini burada tamamladı. Akademik başarılarıyla öne çıkarak Gaziantep Vakfı Fen Lisesi'nden mezun olduktan sonra, tıp alanındaki yolculuğunu Kocaeli Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde sürdürdü ve 2021 yılında hekim unvanını aldı. Mezuniyetinin ardından mecburi hizmetini Kocaeli Derince Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nde gerçekleştiren Çiçek, tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi sürecinde COVID hekimi olarak görev alarak zorlu bir dönemde önemli bir sorumluluk üstlendi. Aynı yıl Kocaeli Üniversitesi Kadın Hastalıkları ve Doğum Kliniği'nde asistan hekim olarak uzmanlık eğitimine başladı ve bu süreci başarıyla tamamladı. Çocukluk yıllarından itibaren cerrahiye duyduğu ilgi, onun meslek seçiminde belirleyici oldu. Zaman zaman karşılaştığı "kadından cerrah olmaz" gibi kalıplaşmış yargıları bir engel olarak değil, motivasyon kaynağı olarak

gören Çiçek, bu alanda ilerlemeyi bilinçli bir şekilde tercih etti. Bugün geldiği noktada, hem mesleki yetkinliği hem de güçlü duruşuyla kadınların her alanda var olabileceğini ortaya koyuyor. Meslek hayatında özellikle kadın sağlığına odaklanan Tuğçe Kazbaş Çiçek; gebelik tabibi, doğum süreçleri ve jinekolojik hastalıkların tanı ve tedavisinde aktif rol alıyor. Bilimsel gelişmeleri yakından takip eden genç hekim, katıldığı ulusal kongre ve eğitim programlarıyla kendini sürekli geliştirirken, edindiği güncel bilgileri klinik pratiğine yansıtmayı önemsiyor. Ayrıca gebe pilatesi üzerine aldığı eğitimle, anne adaylarının hem fiziksel hem de psikolojik olarak daha sağlıklı bir gebelik süreci geçirmelerine katkı sağlıyor.

## Gelecekte çok konuşulur

Uzmanlık tez çalışmasını da kadın sağlığı ve jinekolojik hastalıklar alanında tamamlayan Çiçek, bu çalışmasını bilim dünyasına kazandırmak üzere hazırlıklarını sürdürüyor. Tıbbi yalnızca teknik bir alan olarak görmeyen genç doktor, doğumun aynı zamanda çok özel ve insani bir deneyim olduğunu inanıyor. Bu doğrultuda, anne adaylarına güvenli, sağlıklı ve mümkün olduğunca doğal bir doğum



süreci sunmayı hedefliyor. 14 Mayıs 2026 tarihinde uzmanlık tescilini alacak olan Tuğçe Kazbaş Çiçek, ardından devlet hizmet yükümlülüğü kapsamında yeni görev yerinde uzman hekim olarak mesleğini icra etmeye devam edecek. Yetenekleri, kendine özgü çalışma tarzı, özgün yaklaşımı ve çok yönlü birikimiyle öne çıkan Çiçek; güçlü iletişimi, pozitif enerjisi ve işiyle yalnızca hastalarına değil, meslektaşlarına da ilham veriyor. Kadın sağlığı alanında fark yaratmayı hedefleyen genç uzman, mesleğine duyduğu tutkuyla gelecekte adından daha da sık söz ettirecek isimler arasında gösteriliyor.

# Melisa Erez bir başka



**MEDYA** dünyasında hem sesi hem de iletişim gücüyle dikkat çeken isimlerden biri olan Melisa Erez, çok yönlü kariyeri ve özgün yaklaşımıyla adından söz ettirmeye devam ediyor. Akdeniz Üniversitesi Radyo, Televizyon ve Sinema Bölümü mezunu olan Erez, eğitim hayatını sahadaki deneyimleriyle pekiştirerek güçlü bir profesyonel yolculuk inşa etti.

Televizyon ve medya sektöründe reji ekiplerinde görev alarak işin mutfağında önemli deneyimler kazanan Melisa Erez, iletişim becerilerini daha da ileriye taşımak adına çeşitli eğitimlerle kendini geliştirdi. Başkent İletişim Bilimleri Akademisi'nde diksiyon, spikerlik, sunuculuk, dublaj ve seslendirme alanlarında kapsamlı bir eğitim sürecinden geçen Erez, Müjdat Gezen Sanat Merkezi'nde ise diksiyon ve kamera önü oyunculuk eğitimleri alarak sahne ve ekran hâkimiyetini güçlendirdi. Profesyonel kariyerinde yaklaşık 2,5 yıl boyunca Show Radyo ve Radyo Viva'da haber spikerliği yapan Melisa Erez, etkileyici sesi ve doğru Türkçe kullanımıyla dinleyicilerin beğenisini kazandı. Bunun yanı sıra reklam ve tanıtım metinleri seslendirmeye devam ederek seslendirme alanındaki başarısını da sürdürüyor.

## Akademik başarısı ismi

Dijital dünyayı da aktif şekilde kullanan Erez, "Melisa Erez Diksiyon Akademisi" adlı Instagram hesabı üzerinden Türkçe, diksiyon ve etkili konuşma üzerine içerikler üreterek takipçilerine hitap ediyor. Paylaşımlarıyla hem bilgilendirici hem de ilham verici bir çizgi yakalayan başarılı isim, özellikle gençler ve kendini geliştirmek isteyenler için önemli bir referans noktası haline gelmiş durumda. Yetenekleri, kendine özgü çalışma tarzı, özgün projeleri ve çok yönlü birikimiyle öne çıkan Melisa Erez; vizyonu, güçlü iletişimi ve pozitif enerjisiyle medya dünyasında fark yaratıyor.



# FENERBAHÇE'Yİ ÇOK İSTEMİŞTİM

Deneyimli teknik adam Abdullah Avcı, Fenerbahçe'yi çalıştırmanın hayali olduğunu söyledi. Tecrübeli çalıştırıcı, kariyerindeki üç kritik dönemde sosyal medyanın belirleyici rol oynadığını da vurguladı. Avcı, "Fenerbahçe'nin hocası olmak çok istemiştim. Yapabileceğime çok inanıyordum" dedi

Abdullah Avcı, en büyük hatasının sıcak iletişim kuramamak olduğunu söyledi. Sosyal medyanın kariyerini Fenerbahçe gündemi, A Milli Takım süreci ve Trabzonspor'dan ikinci ayrılık olmak üzere üç kez ciddi şekilde etkilediğini belirtti. Trabzonspor ile şampiyonluk sonrası Fenerbahçe'den teklif aldığı ve bu görevi çok istediğini ancak sosyal medya nedeniyle gerçekleşmediğini ifade etti.

Teknik direktör Abdullah Avcı, Lig Radyo'ya kariyeri ve yaşadığı tecrübelerle ilgili önemli açıklamalar



HABER UFUK ÇOBAN

larda bulundu.

## Benim hatam oldu

Avcı, özellikle kamuoyundaki algılar nedeniyle zaman zaman geriplanda kaldığını belirterek, en büyük hatasının "sıcak iletişim kuramamak" olduğunu söyledi. Beşiktaş döneminde değerlendirilen yaşanan süreçlerin kendisini oldukça yıpratmış olduğunu ifade eden Avcı, "Benim bir tek hatam oldu, o da sıcak iletişim yapamadım. Konuşmak istemediğim için süreci beni dışarıda bıraktı. Orada duygusu yoğun bir dönem geçirdim ve çok önemli deneyimler edindim" dedi.

Deneyimli çalıştırıcı, sosyal medyanın kariyerinde üç kritik dönemde kendisini kötü etilediğini belirtti. Avcı, bu dönemlerin Fenerbahçe teknik direktörlüğü gündemi, A Milli Takım süreci ve Trabzonspor'daki ikinci ayrılık süreci olduğunu ifade etti. "Sosyal medya benim hayatımı 3 kere ciddi şekilde etkiledi" diyen Avcı, Fenerbahçe ile ilgili süreçte henüz resmi bir görüşme bile yapılmadan yoğun bir tartışma ortamı oluştuğunu ve bunun kariyerinde önemli bir kırılma noktası yarattığını belirtti.

Ukte kaldı

TRABZONSPOR ile şampiyonluk yaşadıktan sonra Fenerbahçe'den teklif aldığı açıklayan Abdullah Avcı, "Trabzonspor gibi büyük bir kulüpte şampiyonluk yaşadıktan sonra Fenerbahçe beni istediğinde, ben Fenerbahçe'nin hocası olmayı çok istemiştim. Yapabileceğime çok inanıyordum. Ama dediğim gibi sosyal medya nedeniyle gerçekleşmedi. Bu benim için bir hayal kırıklığıdır." sözlerini sarf etti.



## Başakşehir ilk 5'e girdi

Trendyol Süper Lig'in 34. ve son haftasında Gaziantep FK ile RAMS Başakşehir karşılaşması konuk ekibin 2-1 üstünlüğüyle sona erdi. Bu skorla İstanbul ekibi ligi 5'inci sırada bitirmeyi garantiledi



## Başakşehir çok mutlu

MAÇIN ardından düzenlenen basın toplantısında konuşan Başakşehir'in teknik direktörü Nuri Şahin, "Enteresan bir maç oldu iyi bir oyun sergileyemedik, çok erken gol bulduk. Gaziantep'in de etkili olduğu anlar oldu, artık performans analizine gerek yok. Sezonu olmamız gereken yerde bitirdiğimiz için çok mutluyum." dedi. Ligde yaşanan rekabet dolayısıyla Göztepe ve Samsun'a teşekkür eden Şahin, "Çok kaliteli bir yarış oldu, çok mutluyum oyuncularımı tebrik ediyorum Gaziantep FK'ye gelecek sezon başarılar diliyorum. Başakşehir'in her zaman hedefi var. Ben de o yarışta olmak istiyorum, Avrupa konusu şu an bizim elimizde değil ama İnşallah Trabzonspor kazanır. Biz elimizden geleni yaptık, bu sıralama bizi Avrupa'ya götürürse mutlu oluruz." diye konuştu.

ZORLU geçen maçta 6. dakikada konuk ekip Başakşehir golü buldu. Sağ kanattan köşe vuruşunu kullanan Fayzullayev'in ortasına iyi yükselen Selke'nin ayak içiyle vuruşunda top ağlarla buluştu. 0-1 oldu. 13. dakikada Gaziantep FK'nın gelişen atağında, ceza sahası dışında topla buluşan Lungoyi'nin rakiplerini geçtikten sonra sert şutunda kaleci Muhammed meşin yuvarlağı kornere çeldi. 22. dakikada konuk ekip farkı 2'ye çıkardı. Fayzullayev'in ara pasında ceza sahası içerisine giren Selke, kaleci Mustafa Burak'ın müdahalesi sonucu yerde kaldı. Hakem Ömer Faruk Turtay, penaltı noktasını gösterdi. Penaltı atışını kullanan Shomurodov'un vuruşunda meşin yuvarlak kalecinin sağından ağlara gitti. 0-2 Müsabakanın ilk yarısı RAMS Başakşehir'in 2-0 üstünlüğü ile sona erdi.

## İkinci yarı fark azaldı

Maçta ikinci yarı da sakin başladı. 50. dakikada sol kanattan kullanılan köşe vuruşunda Maxim'in ortasına ceza sahası dışından vuran Sorescu'nun sert şutunda top kaleci Muhammed'de kaldı. 57. dakikada konuk ekip RAMS Başakşehir'in sol kanattan gelişen atağında ceza sahası dışında topla buluşan Kazımcan'ın yerden pasında topu önünde bulan Kemen'in vuruşunda meşin yuvarlak üstten dışarı çıktı. 59. dakikada Gaziantep FK, farkı bire indirdi. Ceza sahasının solundan sifra inen Sorescu'nun

yerden pasına koşu yapan Lungoyi'nin dokunuşunda meşin yuvarlak ağlarla buluştu. 1-2 oldu. Müsabaka konuk ekip RAMS Başakşehir'in 2-1 üstünlüğü ile bitti.

## Hakem konuşmak istemiyorum

Gaziantep FK'nın teknik direktörü Mirel Radoi, takımının iyi bir oyun sergilediğini ancak mağlup olduklarını söyledi. Maçın ardından düzenlenen basın toplantısında konuşan Radoi, "Bu maçın açıkçası daha zor olacağını düşünmüştük ama gerçekten iyi bir maç çıkardık. Hakemler hakkında çok konuşmak istemiyorum, bugün takımımızla gurur duyuyorum güzel bir maç çıkardık." dedi.

Oyuncularının sahada etkili olduğunu ifade eden Radoi, şunları kaydetti: "Saha da güçlü bir duruş sergiledik. Son 2 maçta rakiplerimiz Konferans Ligi'ni hedefleyen takımlardı, ikisine de adil bir şekilde oynadığımızı düşünüyorum. Ben de hatalar yaptım, ilk geldiğimden beri oyuncularına da söyledim kimse mükemmel değil takımla ilgili oyuncularla ilgili değerlendirme yapılması gerekiyor."

Rumen teknik adam, yeni sezon için gidecek ve gelecek oyuncuların olduğunu ifade ederek, "Strateji belirleyeceğiz, bizlerle kimler gelecek, kimler bizimle olacak bunları değerlendirmemiz gerekiyor. Fikirlerimiz ve düşüncelerimizde açık olmasak gelecek sezon için favori olmayabiliriz. Daha iyi futbolcular bulmak, daha düşük bütçeli oyuncular bulmak biraz zor olabilir. Bu yüzden bir an önce bir şeylerin yapılması lazım." diye konuştu.

## GÖZTEPE'NİN hayali suya düştü

Süper Lig'de 2025-2026 sezonunun son haftasında Samsunspor'a deplasmanda 3-0 kaybeden Göztepe, Avrupa hayallerine resmen veda etti

GEÇEN sezondan bu yana teknik direktör Stanimir Stoilov'un liderliğinde üst sıralara kalma mücadelesi veren sarı-kırmızılılar Samsun'da beklenmedik bir mağlubiyet aldı. Rakibine farklı yenilen Göztepe, 5'incilik hedefine ulaşamadı ve olası bir UEFA Konferans Ligi'ne gitme ihtimalini ortadan kaldırdı. Göztepe ile kıyasıya 5'incilik rekabetine giren RAMS Başakşehir FK ise deplasmanda Gaziantep FK ile karşı karşıya geldi. Gaziantep'ten 2-1 galip ayrılan Başakşehir, Göztepe'nin yenilmesiyle 57 puana yükselip adını 5'inci sıraya yazdırdı. Süper Lig'de 5'inci olan takımın Avrupa vizesi alabilmesi için gözler Trabzonspor'a çevrildi. Ziraat Türkiye Kupası finalinde TÜMO-SAN Konyaspor'la karşı karşıya gelecek lig 3'üncüsü Trabzonspor, kupayı aldığı takdirde Başakşehir de UEFA Konferans Ligi'ne gidecek. Sezonu 55 puanla 6'ncı sırada tamamlayan Göztepe ise Avrupa hayallerini seneye erteledi. 2 sezondur ligde üst sıralara kalma mücadelesi veren Göztepe bu sene 34 maçta 14 galibiyet, 13 beraberlik ve 7 yenilgi aldı. Sarı-kırmızılılar 42 gol atıp kalesinde 32 gol gördü.

## Çok istedik ama olmadı!

Kaybettikleri için üzgün olduklarını ifade eden teknik direktör



Stanimir Stoilov, "Benim adıma maçın iki farklı kısmı var. Kırmızı karta kadar olan kısım ve sonrası. Kırmızı karta kadar olan kısım Samsunspor 2 pozisyon buldu, biz 5 pozisyon bulduk. Rakip golü attı, biz ise atamadık. 10 kişi kalınca da aklımızı ve oyun hafızamızı kaybettik. Samsunspor fırsatları değerlendirdi, biz değerlendiremedik. Maçın özeti buydu. Göztepe adına iyi bir sezon geçirdik. Puan tabelasında geçen sezona göre daha iyi pozisyondayız. Avrupa hedefimiz vardı, ulaşmak istiyorduk. Tüm kulüp buna ulaşmak için çok çalıştık ama maalesef olmadı. En iyi analizleri yapıp, gelecek sezon için hazırlanmalıyız. Avrupa kupalarına katılmadığımız için çok üzgünüz" dedi. **DHA**

## Rafael Leao bilmececi

YAZ transfer döneminde Milan'dan ayrılması beklenen ve ismi Fenerbahçe ile anılan Rafael Leao, Galatasaray'ın yıldızları Leroy Sane, Victor Osimhen ve Ismail Jakobs'un şampiyonluk paylaşımlarını beğendi. Bu durum sarı-kırmızılı taraftarları heyecana soktu.

İtalya Serie A ekibi Milan'ın Portekizli yıldızı Rafael Leao'nun sezon sonunda takımdan ayrılması beklenirken, yıldız ismin adı Fenerbahçe ile de anılıyordu. Portekizli sol kanat oyuncusu Leao, sosyal medya hesabından yaptığı beğenilerle Galatasaray taraftarını heyecanlandırdı. Yıldız oyuncu, Süper Lig'de şampiyon olan Galatasaray'da Victor Osimhen, Leroy Sane ve Ismail Jakobs'un şampiyonluk gönderilerini beğendi. Deneyimli oyuncunun bu hamlesi Galatasaraylı taraftarlarda heyecan yarattı. Futbolseverler, Leao'nun Galatasaray'a transfer olabileceği iddialarını değerlendirdi.



## Basketbolda lider belli oldu



TÜRKİYE Sigorta Basketbol Süper Lig'i'nde normal sezon oynanan erteleme maçıyla tamamlandı. Erteleme maçında Fenerbahçe Beko, deplasmanda Bahçeşehir Koleji'nin 96-86 yenerek normal sezonu lider tamamladı. Ligi ilk 8 sırada bitirmeyi garantileyen Fenerbahçe Beko, Beşiktaş GAIN, Bahçeşehir Koleji, Anadolu Efes, Türk Telekom, Trabzonspor, Galatasaray MCT Technic ve Saffiport Erokspor play-off'ta mücadele etme hakkı kazandı.

Normal sezonu son 2 basamakta tamamlayan Onvo Büyükçekmece Basketbol ile Mersinpor ise lige veda etti.

## Play-off eşleşmeleri belli oldu

Normal sezonun sona ermesinin ardından play-off eşleşmeleri de belli oldu. Play-off çeyrek finalindeki eşleşmeler ise şu şekilde: Fenerbahçe Beko-Saffiport Erokspor Beşiktaş GAIN-Galatasaray MCT Technic Bahçeşehir Koleji-Trabzonspor

## Sertab Erener rüzgar gibi esti

**TÜRK** müziğinin güçlü sesi Sertab Erener, 2026 yılının ilk İstanbul konserinde Küçük-Çiftlik Park'ı hınca hınç dolduran binlerce hayranına unutulmaz bir akşam yaşattı.

Geçtiğimiz Ağustos ayından bu yana İstanbul'daki hayranlarıyla ilk kez buluşan Sertab Erener, 16 Mayıs akşamı Küçük-Çiftlik Park sahnesinde kelimenin tam anlamıyla devleşti. Haftalar öncesinden heyecanla beklenen bu özel gece, hem göz alıcı görsel şovları hem de dev repertuarıyla hafızalara kazandı. Sertab Erener öncesi sahne alan son dönemin dikkat çeken isimlerinden Sena Gül, güçlü performansı alandaki enerjiyi zirveye taşıdı. Sena Gül ayrıca konser sırasında Sertab Erener'e üç şarkıda eşlik ederek gecenin sürpriz anlarından birine imza attı. Özel bir açılış filmi ve müzik ile başlayan konserde Sertab Erener, kariyerinin farklı dönemlerinden seçtiği toplam 48 şarkılı geniş repertuarıyla dinleyicilere uzun soluklu bir müzik yolculuğu yaşattı. Konserin en dikkat çeken bölümlerinden biri ise dansçıların flamenko temalı özel sahne performansı oldu. Konser gecesinin en özel anlarından biri ise Sertab Erener'in "Everyway That I Can" performansını sırasında yaşandı. Sanatçı, seyirciler arasından seçilen iki hayranını sahneye davet ederek birlikte performans gerçekleştirdi. Büyük alkış alan bu sürpriz anlar, konserin unutulmaz anıları arasında yer aldı.



## Bu balığın şakası yok

**HAVA** sıcaklıklarının artmasıyla birlikte plajların dolacağını hatırlatan yarım asırlık balıkçı Kenan Balci, son olarak şunları söyledi: "Özellikle yaz aylarında denize girecek olan vatandaşlarımız, çocuklarına ve kendilerine çok dikkat etsinler. Bilmedikleri, tanımadıkları hiçbir balığa yaklaşmasınlar. Bu balığın şakası yok."

# BALON BALIĞINA DİKKAT EDİN!

Türkiye Deniz Canlıları Müzesi Kurucusu Balıkçı Kenan Balci'dan kritik uyarı geldi. Sıcak suları seven ve zehriyle ölümcül tehlike saçan balon balığı, Ege ve Akdeniz'den sonra Marmara Denizi'nde de görülmeye başlandı. Yarım asırlık balıkçı, yaz aylarında denize girecek vatandaşları ve balıkçıları uyardı



**D**enizlerimizde biyoçeşitliliği tehdit eden ve insan sağlığı için büyük risk oluşturan istilacı türlerin başında gelen balon balığı, rotasını Marmara Denizi'ne çevirdi. Türkiye Deniz Canlıları Müzesi Kurucusu, yarım asırlık balıkçı Kenan Balci, balon balığının Marmara'da da görülmeye başladığını belirterek çok ciddi uyarılarda bulundu. Balığın jilet gibi keskin dişlerine ve zehirli dikenlerine dikkat çeken Balci, özellikle yaz aylarında denize girecek vatandaşların çok dikkatli olması gerektiğini vurguladı.

### Normal bir balık değil

Balon balığının dış görünüşüyle yanıltıcı olabileceğini ifade eden Balıkçı Kenan Balci, vatandaşları şu sözlerle uyardı: "Vatandaşlarımız kıyıda veya

denizde gördüklerinde bunu normal bir balık zannedip ellerine alabilirler. Kesinlikle dokunmasınlar! Elinize dikenleri battığı an sizi zehirler. Bu balık normalde sıcak suyu sever. Bu yüzden bugüne kadar hep Ege ve Akdeniz'de yoğun olarak görülüyordu. Ancak küresel iklim değişiklikleriyle birlikte artık Marmara Denizi'nde de balon balığı görülmeye başladı" diye konuştu.

### Dişleri çok güçlü

Balon balığının sadece dikenlerinin değil, çene yapısının da inanılmaz bir yıkım gücüne sahip olduğunu belirten Balci, balığın yırtıcı doğasını şu sözlerle anlattı: "Dişleri o kadar kuvvetli ve çene yapısı o kadar güçlü ki, teneke kutuyu bile saniyeler içinde parçalayabiliyor. Yanlışlıkla elinizi kaptırsanız

çok ciddi yaralanmalara neden olabilir. Bu balığın kesinlikle tüketilmemesi gerekiyor. Etinde yüksek oranda toksin (zehir) barındırıyor. Yediğiniz zaman doğrudan zehirler ve geri dönüşü olmayan ölümcül sonuçlar doğurabilir."

### Bakanlıktan destek

Tarım ve Orman Bakanlığı, denizlerimizdeki bu istilacı türün yayılımını engellemek ve popülasyonunu azaltmak için yoğun bir mücadele yürütüyor. Bakanlık tarafından yürütülen Balon Balığı Avcılığı Desteklemesi kapsamında, balıkçılara yakaladıkları her bir balon balığı için doğrudan nakdi ödeme yapılıyor. Deniz ekosistemini korumak ve istila hızını yavaşlatmak amacıyla yürütülen bu projede, balıkçılara adet başına 35 TL ödeme sağlanıyor.

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

Kemal Cebi  
BELEDİYE BAŞKANI

## YENİLENEN YÜZÜYLE HÜDAİ BUKAĞILI PARKI



Açılışa, Tüm Komşularımız Davetlidir!

19 MAYIS SALI | 12.00 YENİMAHALLE



## Beylikdüzü'nde festival zamanı

**BEYLİKDÜZÜ** Belediyesi'nin bu yıl beşincisini düzenlediği "Kırlangıç Gençlik Festivali" ile sporun ve eğlencenin kalbi bir kez daha Beylikdüzü'nde attı. 16-19 Mayıs tarihleri arasında gerçekleşecek festival; spor, sanat ve eğlenciyi bir araya getiren etkinlikleriyle Yaşam Vadisi 1. Etap'ta gençlerle buluştu. Katılımcılar söyleşi, turnuvalar, DJ performansı ve sahne etkinlikleriyle festival coşkusunu doyasıya yaşadı. Ödüllü ayak tenisi ve streetball turnuvaları büyük heyecana sahne olurken, gün boyu süren etkinlikler alanı renklendirdi. Vatandaşlar,

festivalin ilk gününde spor ve eğlencenin keyfini çıkardı.

### Başarı hikayeleri konuşuldu

Festival kapsamında ayrıca, sunucu ve radyo programcısı Yakup Güvenilir moderatörlüğünde bir söyleşi gerçekleştirildi. Türk futbolunun önemli isimleri Hami Mandıralı, Zafer Biryol, Nuri Başkapan, Fatih Orhan ve Mustafa Dalcı'nın katıldığı programda sporcular, kariyer yolculuklarında yaşadıkları deneyimleri, karşılaştıkları zorlukları ve başarı hikâyelerini katılımcularla paylaştı.

AHMET BERKE YÜKSEL

## Danamandıra yaza hazır

**ESENYURT** Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne bağlı ekipler, Danamandıra Tabiat Parkı'nda kapsamlı bir bakım ve yenileme çalışması gerçekleştirdi. Vatandaşların daha rahat ve ferah bir ortamda vakit geçirebilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında parkın birçok noktasında düzenlemeye gidildi. Ekipler; çim biçme, ağaç budama, göl temizliği ve lavabo tadilatları başta olmak üzere parkın genelinde bakım ve onarım faaliyetlerini titizlikle tamamladı. Yapılan çalışmalarla birlikte parkın hem estetik görünümü iyileştirilirken hem de kullanım konforu artırıldı.

MURAT PALAVAR

